



Byt 4+kk

138 m², Praha 1, Nové Město, Na Zderaze

Prodáno



LEGENDA / LEGEND

01	ZÁVĚRÍ / ENTRANCE	07.50 m ²
02	WC / WC	02.00 m ²
03	ŠATNA / CLOACKROOM	02.80 m ²
04	PRACOVNA / WORKROOM	04.00 m ²
05	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	44.40 m ²
06	KOUPELNA / BATHROOM	03.90 m ²
07	CHODBA / CORRIDOR	03.00 m ²
08	LOŽNICE / BEDROOM	13.20 m ²
09	ŠATNA / CLOACKROOM	03.60 m ²
10	LOŽNICE / BEDROOM	14.50 m ²
11	CHODBA / CORRIDOR	06.20 m ²
12	KOUPELNA / BATHROOM	07.20 m ²
13	LOŽNICE / BEDROOM	14.10 m ²
14	ŠATNA / CLOACKROOM	03.50 m ²
15	BALKÓN / BALCONY	06.90 m ²
Σ	ÚŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA	129.90 m ²
Σ	PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA*	138.20 m ²
Σ	BALKÓN / BALCONY	06.90 m ²

**Byt 4+kk**

138 m², Praha 1, Nové Město, Na Zderaze

Prodáno

Celková plocha	145 m²
Podlahová plocha*	138 m²
Balkón	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22711

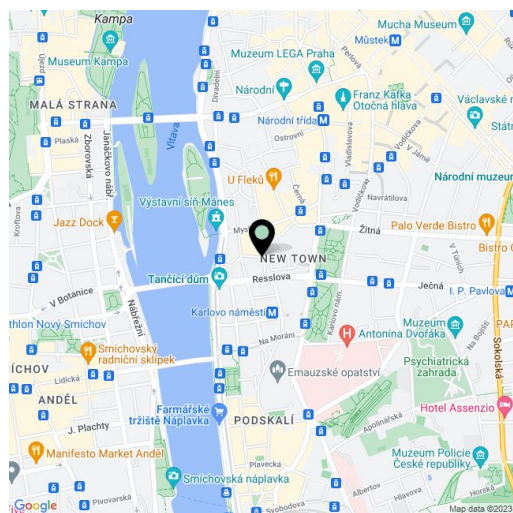
Kvalitně vybavený byt 4+kk s balkonem je součástí nové půdní nástavby v rohovém činžovním domě v centru Prahy, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a stanice metra na Karlově náměstí. Předpokládané dokončení Q2 2017.

Interiér tohoto bytu v 6. patře bude tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní, jídelnou a **západně orientovaným balkonem**, pracovnou, ložnicí s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 2 ložnicemi s en-suite šatnami a sdílenou koupelnou (vana, toaleta, bidet, dvě umyvadla), samostatnou toaletou, technickou místností a předsíní.

K vybavení budou patřit dvouvrstvé dubové parkety a dlažba, **hliníková ateliérová okna** Schueco a okna z dřevěných lepených profilů s izolačními trojskly, **bezfalcové vnitřní dveře** Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, koupelnové zařizovací předměty Laufen, Hansgrohe, Riho, domácí telefon, plynový kotel Baxi, sádrové omítky, SDK podhledy. V domě, který projde společně s konstrukcí nástavby kompletní renovací, je výtah.

Dům je situován v pohodlné dochozí vzdálenosti Tančícího domu, Žofína, Národního divadla, nebo třeba i Petřínských zahrad. V okolí najdeme mateřskou i základní školu, gymnázium, nepřeberné množství kaváren, restaurací a možností kulturního vyžití.

Užitná plocha bez komínu a příček 129,9 m², podlahová plocha 138,2 m², balkon 6,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.