



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Dejvice, Kolejní

Prodáno



**Byt 3+kk**108 m², Praha 6, Dejvice, Kolejní**Prodáno**

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	33 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22679

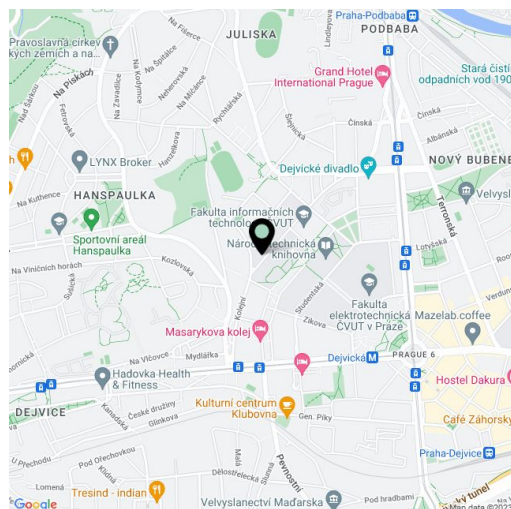
Designový, nákladně vybavený penthouse se střešní terasou, situovaný ve 3. a 4. patře moderního rezidenčního objektu s podzemním parkováním. Dům se nachází v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit na úpatí vilové čtvrti Hanspaulka, jen pár kroků od parku náležíciho k tzv. Zelenému pásu Dejvic, který propojuje místo s Královskou oborou Stromovka.

Nižší klimatizovaná úroveň nabízí hlavní obývací prostor s jídelním prostorem, otevřenou kuchyní a přístupem na terasu, toaletu pro hosty a šatnu. Vyšší privátní část disponuje 2 ložnicemi a 2 koupelnami, přičemž jedna z ložnic má přístup na balkon, druhá na terasu se zelenou střechou.

Vybavení zahrnuje masivní dřevěné podlahy, **luxusní nábytek na míru**, kuchyňské spotřebiče **Siemens**, zakázkové koupelnové vybavení, podlahové vytápění, elektrické žaluzie, alarm. Kupní cena obsahuje **2 garážová parkovací stání a sklep**.

Atraktivní lokalita 5 minut chůze ke stanici metra Dejvická, v blízkosti areálu ČVUT a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 107,46 m², terasy + balkon 33,33 m², sklep 4,89 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.