



Průmyslový areál

25 050 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

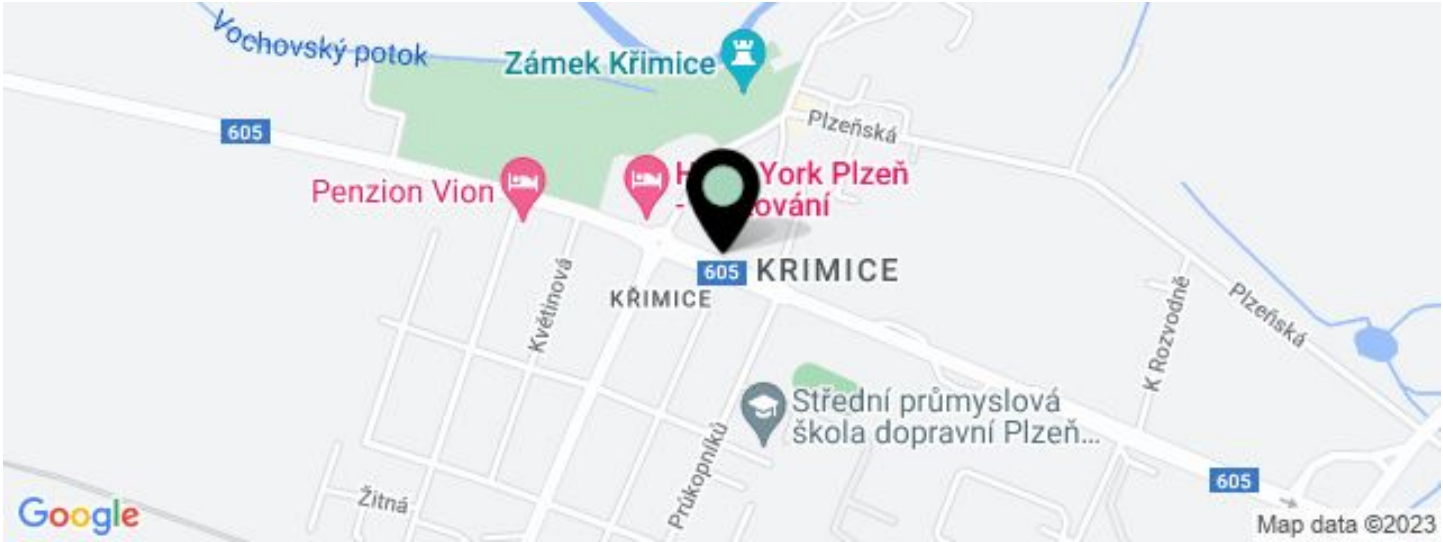




Průmyslový areál

25 050 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - kancelářské prostory, přízemí	404 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova D - kancelářské prostory, 1.patro	404 - 808 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova A - k dispozici od 4/2026	910 - 910 m²	19 Kč za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

25 050 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

Celková plocha	25 050 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 122 m ²
Minimální plocha	910 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	22660

Business Park Plzeň Křimice nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v západní části města Plzeň, v obci Křimice. Projekt se skládá ze 4 budov a vrátnice. K dispozici ihned.

Lokalita:

Lokalita je výborně dostupná jak osobní, tak městskou dopravou. Projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Výrobní prostory/sklady:

- 1 nákladní vrata na 300 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenze sloupů 12 x 24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

25 050 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

