



## Skladové prostory

6 405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrástany, Za Tratí

Cena na vyžádání



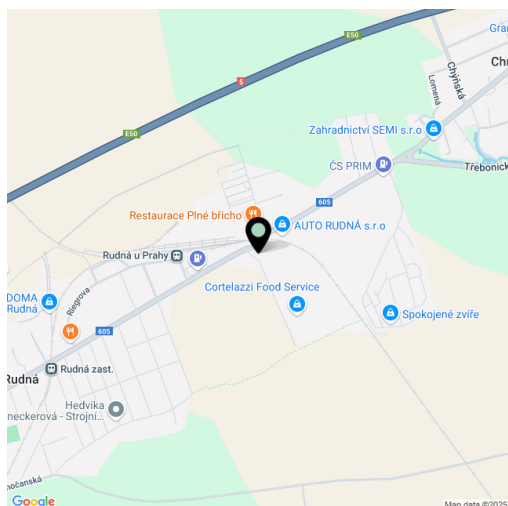


## Skladové prostory

6 405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrástany, Za Tratí

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 2 298 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 22653                     |



**4 107 m<sup>2</sup>** skladových a **2 298 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, industriálních hal a vrátnice.

### Lokalita:

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zlíčín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zlíčín.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zlíčín)

### Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladní vrata na 550 m<sup>2</sup>
- 2 boční přímé vjezdy
- 14 nakládacích můstků pro kamiony
- 2 přímé vjezdy
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

**K dispozici od 2/2027.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

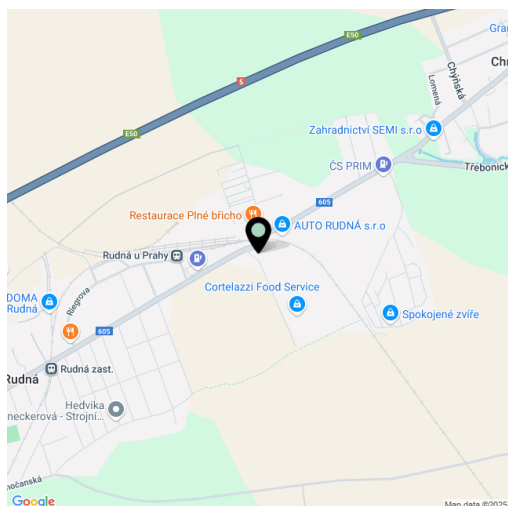


## Skladové prostory

6 405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 2 298 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 6 405 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 22653                     |

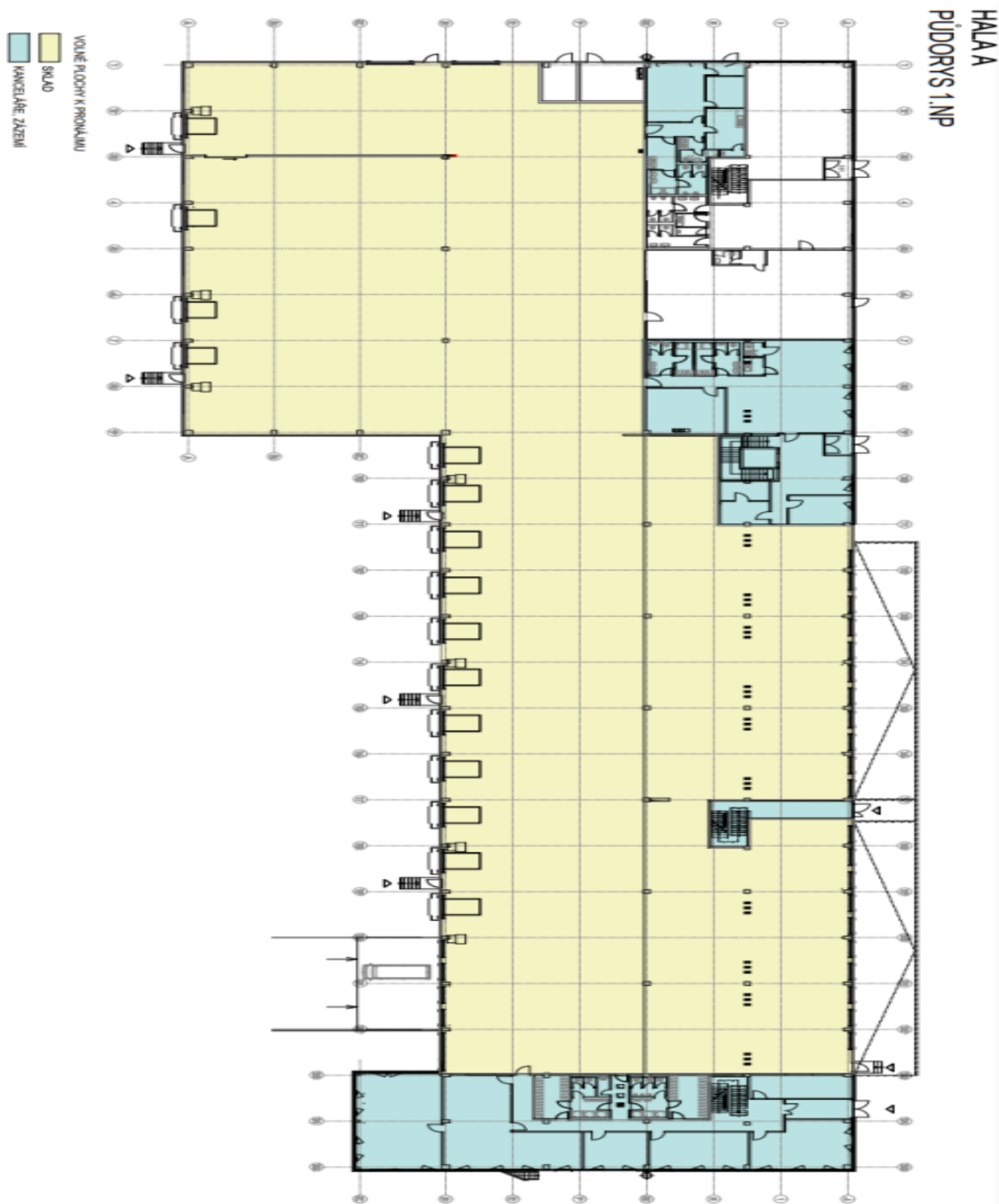




## Skladové prostory

Cena na vyžádání

6 405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí





## Skladové prostory

6 405 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání

