



Byt 4+kk

123 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



**Byt 4+kk**

123 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

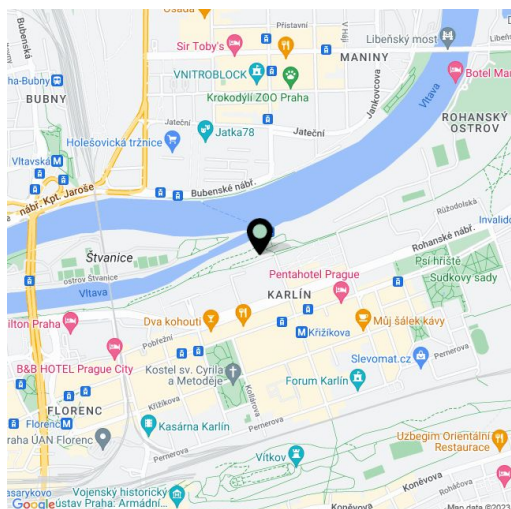
Pronajato

Celková plocha	144 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Lodžie	21 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22604
K dispozici od	lhned

Nabízíme nový mezonet se 2 ložními, 2 koupelnami a krásnými výhledy na břeh Vltavy a okolní zeleň. Byt se nachází v 5. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Vltava s ostrahou a podzemním parkováním na Rohanském ostrově v Praze 8 Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy.

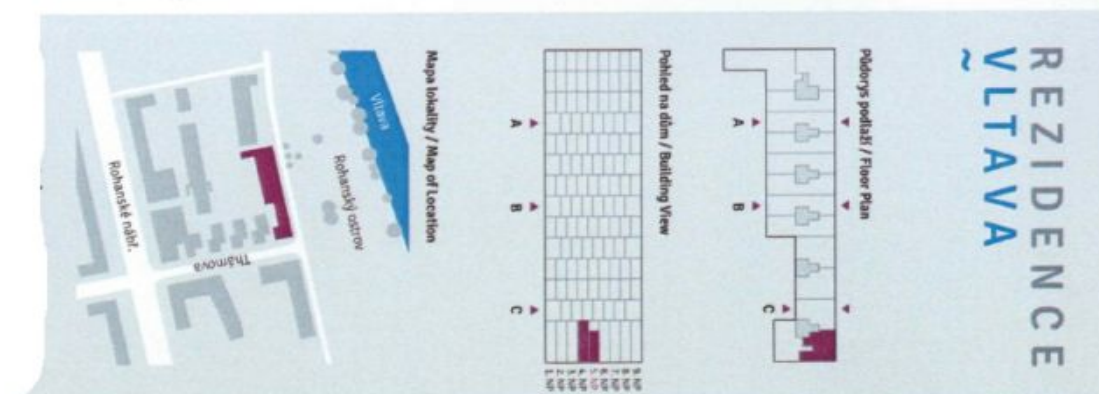
Horní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala se vstupem do lodžie. V dolním patře jsou umístěny tři samostatné ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhé dvě ložnice s přístupem do lodžie, dále šatna a druhá koupelna (vana, toaleta).

Velkoplošná a francouzská okna, kvalitní provedení, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, elektrické rolety, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kamerový systém, vstupy na čipovou kartu, sklep. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Byt: 123 m², lodžie 21 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



天下大同

Mezonet Duplex
Typo / Type

5+4.NP

Podiatry / Floor

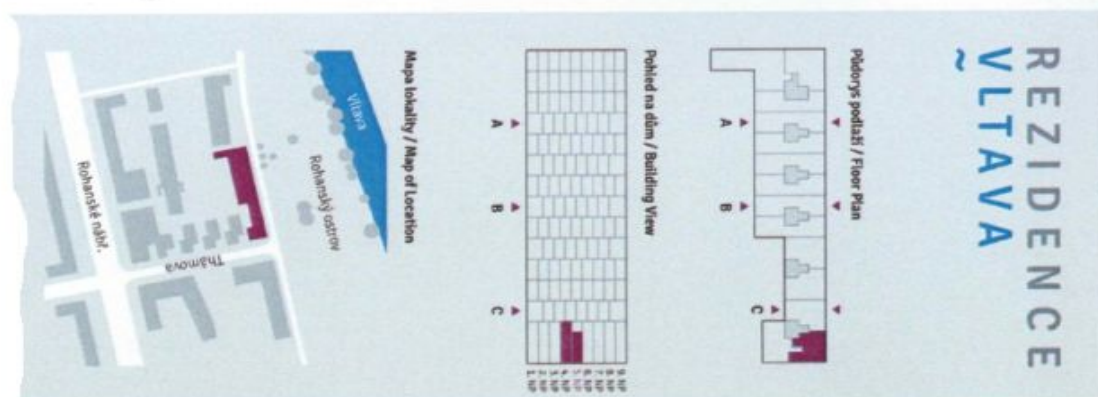
1	Halls / Entry	8.1 m ²
2	Dryclean room + KM / Living Room + Kitchen	40.6 m ²
3	WC / Toilet	3.6 m ²
Plocha bytu / Apartment Area		52.3 m ²
4	Ludie / Loggia	12.6 m ²
Plocha bytu s kichem / Apartment Area Total		64.9 m ²



Byt 4+kk

123 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



4+KK

Mezonet Duplex
Typ / Type

5+4.NP

Podlaží / Floor

1	Předstí / Entry	8,1 m²
2	Obývací pokoj + KK / Living Room + Kitchen	40,6 m²
3	WC / Toilet	3,6 m²
Plocha bytu / Apartment Area		52,3 m²
4	Lodžie / Loggia	12,6 m²
Plocha bytu celkem / Apartment Area Total		64,9 m²