



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22584

Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

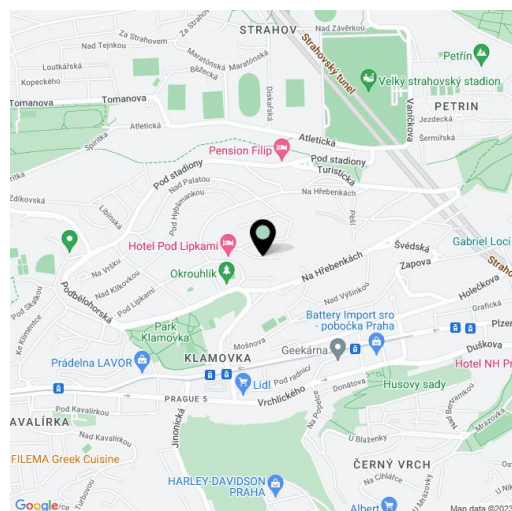
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, komoru, šatnu a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 119,58 m²

Interiér 114,33 m², terasa 8,65 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

2.2

BYT 4+kk

119,58 m²

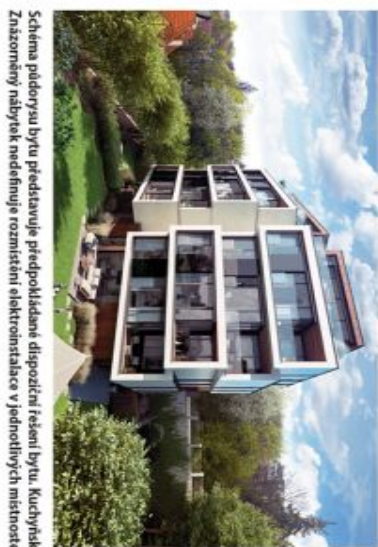
Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	8,10 m ²
02	komora	3,40 m ²
03	wc	2,16 m ²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m ²
05	koupelna	6,01 m ²
06	koupelna	4,46 m ²
07	ložnice	16,26 m ²
08	pokoj	11,81 m ²
09	pokoj	11,80 m ²
10	šatna	4,06 m ²
11	chodba	5,20 m ²
12	lodžie	8,65 m ²
Půdorysná plocha bytu		114,33 m²



svoboda&williams

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

2.2
BYT 4+kk
119,58 m²
Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	8,10 m ²
02	komora	3,40 m ²
03	wc	2,16 m ²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m ²
05	koupelna	6,01 m ²
06	koupelna	4,46 m ²
07	ložnice	16,26 m ²
08	pokoj	11,81 m ²
09	pokoj	11,80 m ²
10	šatna	4,06 m ²
11	chodba	5,20 m ²
12	lodžie	8,65 m ²
Půdorysná plocha bytu		114,33 m²

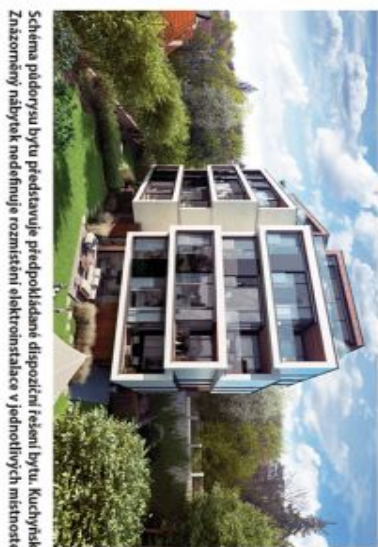
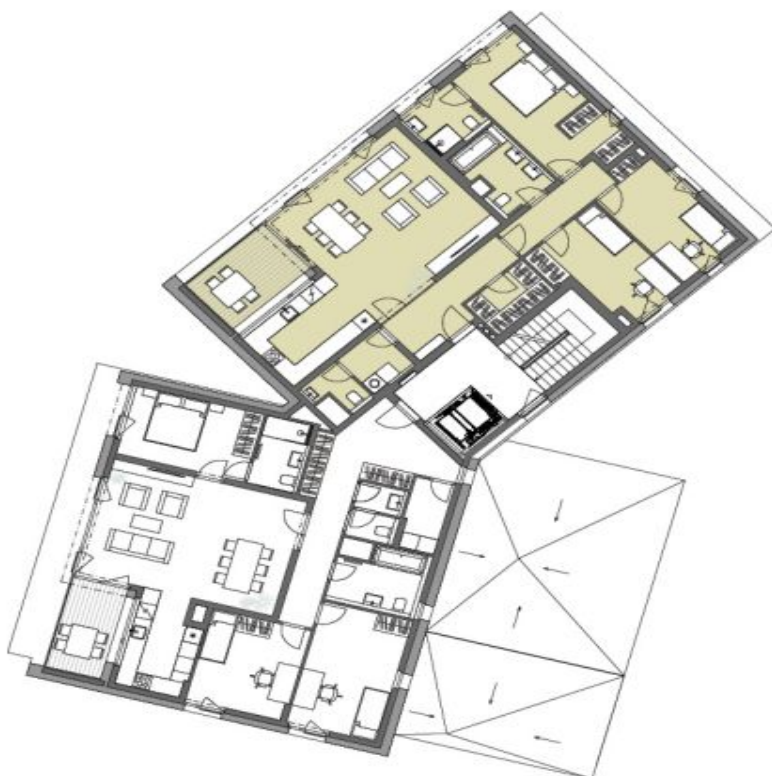


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhled.

Značkový nábytek nedefinuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.