



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno



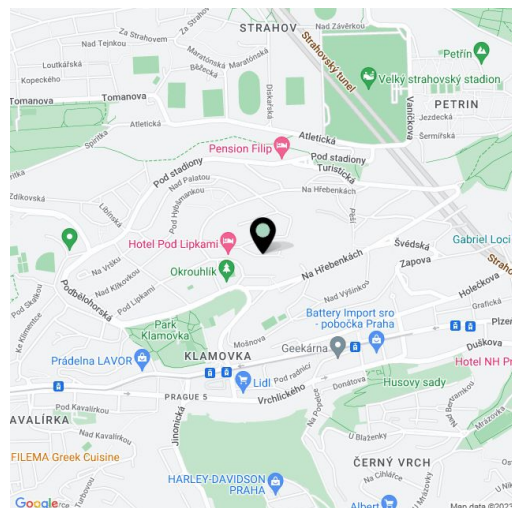


Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

Celková plocha	128 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Terasa	9 m²
Zahrada	37 m²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22580



Jižně orientovaný zahradní byt 4+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou. Dokončení hrubé stavby Q1 2018. Osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost, šatnu a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Výměra dle NOZ 119,70 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

U PERNIKÁŘKY 7

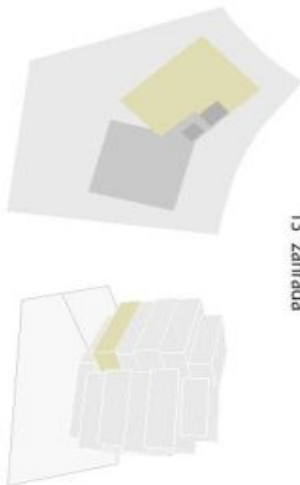
01.2

BYT 4+kk

119,7 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	7,96 m ²
02	komora	3,46 m ²
03	wc	2,09 m ²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m ²
05	koupelna	6,01 m ²
06	koupelna	4,46 m ²
07	ložnice	15,98 m ²
08	pokoj	11,88 m ²
09	pokoj	11,83 m ²
10	šatna	4,06 m ²
11	chodba	5,31 m ²
Půdorysná plocha bytu		114,11 m²
12	lodžie	8,65 m ²
13	zahradka	37,5 m ²



Na Pevštině 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



**Byt 4+kk**119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky**Prodáno****U PERNIKÁŘKY 7****01.2****BYT 4+kk****119,7 m²**Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	7,96 m ²
02	komora	3,46 m ²
03	wc	2,09 m ²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m ²
05	koupelna	6,01 m ²
06	koupelna	4,46 m ²
07	ložnice	15,98 m ²
08	pokoj	11,88 m ²
09	pokoj	11,83 m ²
10	šatna	4,06 m ²
11	chodba	5,31 m ²
Půdorysná plocha bytu		114,11 m²
12	lodžie	8,65 m ²
13	zahrada	37,5 m ²



Na Peřetýně 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značmičky nábytku neřeší rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

