



Byt 5+kk

245 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





Byt 5+kk

245 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

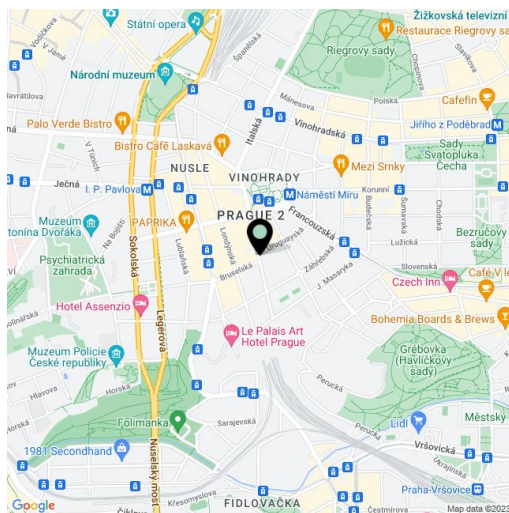
Pronajato

Celková plocha	270 m²
Podlahová plocha*	245 m²
Balkón	11 m²
Terasa	14 m²
Parkování	Dvě parkovací stání ve vnitrobloku 3500 Kč/měs./ stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční záloha na společné domovní služby a vodu: 2000 Kč/osoba. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	2258
K dispozici od	ihned

Kompletně zrekonstruovaný, pěkně řešený dvoupodlažní podkrovní byt s terasou (14 m²), 2 balkony (5 + 6 m²) a přístupem z výtahu, situovaný v 5. patře plně zrekonstruovaného udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Ve spodní části byt nabízí otevřený obývací pokoj s dvojitou výškou stropu a galerií, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**. Odděleně jsou situovány 3 ložnice s 2 en-suite koupelnami (dvě ložnice jsou propojeny jednou koupelnou), **balkon**, samostatná toaleta a technická místnost. V patře se nachází **velká galerie** vhodná pro pracovnu, 1 ložnice s **balkonem**, šatna / komora a toaleta.

K vybavení bytu patří **parkety** a dlažba, **vestavěné skříně**, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče vč. myčky, satelitní připojení a videotelefon.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.