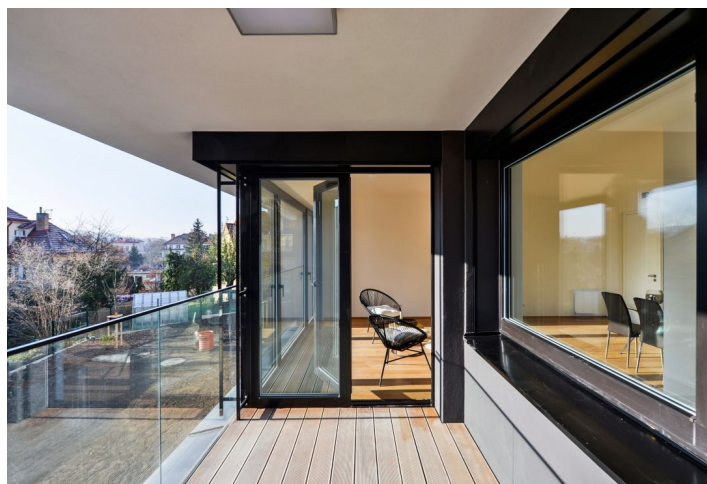




Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno



**Byt 4+kk**

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22579

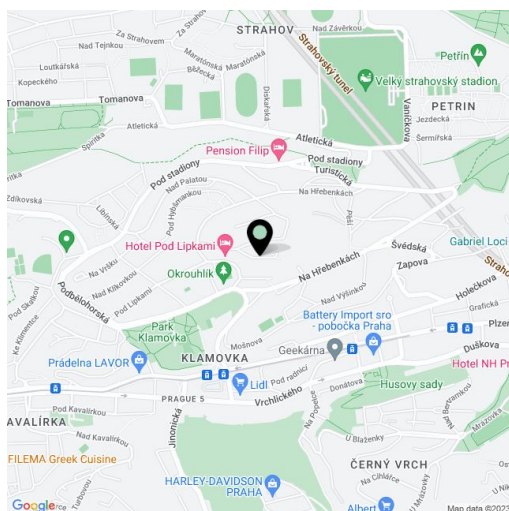
Kvalitně vybavený byt 4+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou. Projekt byl zkolaudován. Byt je připraven k nastěhování od března 2019. Osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Dispozice tohoto bytu ve 2.NP bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabízí **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Výměra dle NOZ 116,90 m², lodžie 7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

U PERNIKÁŘKY 7

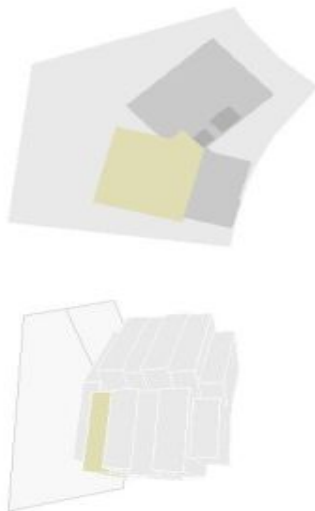
01.1

BYT 4+kk

116,9 m²

Podlahová plocha
dle výměry 366/2013 Sb.

01	hala	12,42 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	15,51 m²
06	pokoj	12,41 m²
07	obývací pokoj + kk	40,13 m²
08	ložnice	12,61 m²
09	koupelna	4,08 m²
10	lodžie	7,24 m²
Půdorysná plocha bytu		107,20 m²
		7,24 m²



Na Petříně 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams





Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

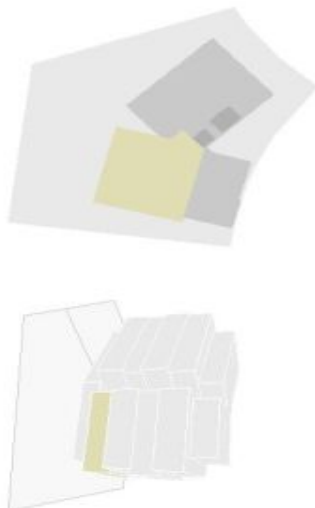
U PERNIKÁŘKY 7

01.1

BYT 4+kk

116,9 m²Podlahová plocha
dle výměřky 366/2013 Sb.

01	hala	12,42 m ²
02	komora	2,44 m ²
03	wc	1,49 m ²
04	koupelna	6,11 m ²
05	pokoj	15,51 m ²
06	pokoj	12,41 m ²
07	obývací pokoj + kk	40,13 m ²
08	ložnice	12,61 m ²
09	koupelna	4,08 m ²
10	lodžie	7,24 m ²
Půdorysná plocha bytu		107,20 m ²



Na Peřetýně 2, 110 00 Praha 5, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams

