



Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání



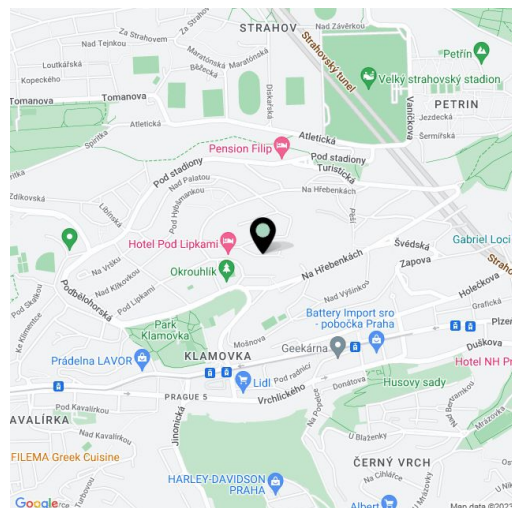


Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	149 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Terasa	51 m²
Zahrada	100 m²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22577



Jižně orientovaný zahradní byt 3+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnici, dětskou ložnici, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost, šatnu a vstupní halu. Všechny pokoje mají vstup na terasu, volně navazující na rozlehlou zahradu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabízí **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 98,43 m²

Interiér 91,56 m², terasa 50,68 m², zahrada 99,74 m², sklad zahradního nábytku 7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

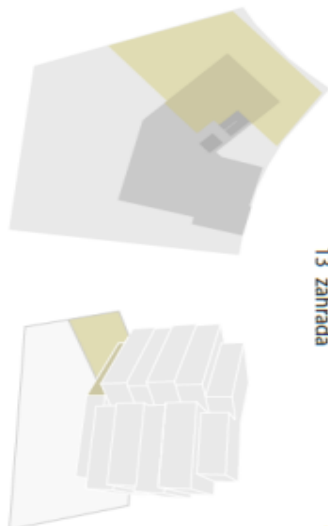
02.2

BYT 3+kk

98,43 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	6,41 m²
02 šatna	2,45 m²
03 obývací pokoj + kk	22,93 m²
04 pokoj	12,29 m²
05 koupelna	4,21 m²
06 ložnice	15,16 m²
07 komora	1,54 m²
08 wc	1,52 m²
09 chodba	4,35 m²
10 sklad	20,70 m²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 sklad zahradního nábytku	7,00 m²
12 terasa	50,68 m²
13 zahrada	99,74 m²



Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značením nábytku neindikuje rozmístění elektroinstalací v jednotlivých místnostech.



Byt 3+kk

98 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

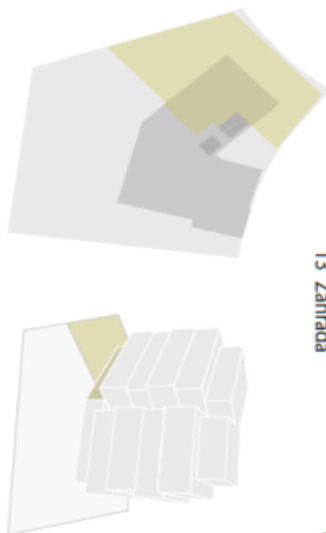
02.2

BYT 3+kk

98,43 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	6,41 m²
02 šatna	2,45 m²
03 obývací pokoj + Kk	22,93 m²
04 pokoj	12,29 m²
05 koupelna	4,21 m²
06 ložnice	15,16 m²
07 komora	1,54 m²
08 wc	1,52 m²
09 chodba	4,35 m²
10 sklad	20,70 m²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 Sklad zahradního nábytku	7,00 m²
12 Terasa	50,68 m²
13 Zahradka	99,74 m²



svoboda&williams

Na Pavšově 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



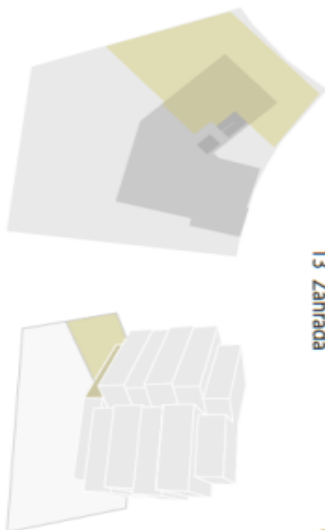
Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek neodečítá z celkové plochy bytu.

**Byt 3+kk**

98 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání**U PERNIKÁŘKY 7****02.2****BYT 3+kk****98,43 m²**Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	6,41 m²
02 šatna	2,45 m²
03 obývací pokoj + kk	22,93 m²
04 pokoj	12,29 m²
05 koupelna	4,21 m²
06 ložnice	15,16 m²
07 komora	1,54 m²
08 wc	1,52 m²
09 chodba	4,35 m²
10 sklád	20,70 m²
Půdorysná plocha bytu	91,56 m²
11 Sklad zahradního nábytku	7,00 m²
12 Terasa	50,68 m²
13 Zahrada	99,74 m²



Na Peřštyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams

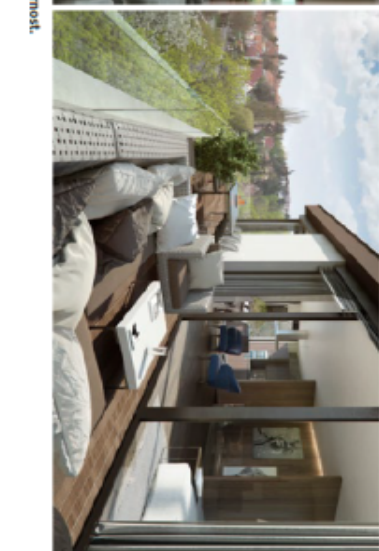


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nevede k rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.