



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze**Cena na vyžádání**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 104 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 22553              |

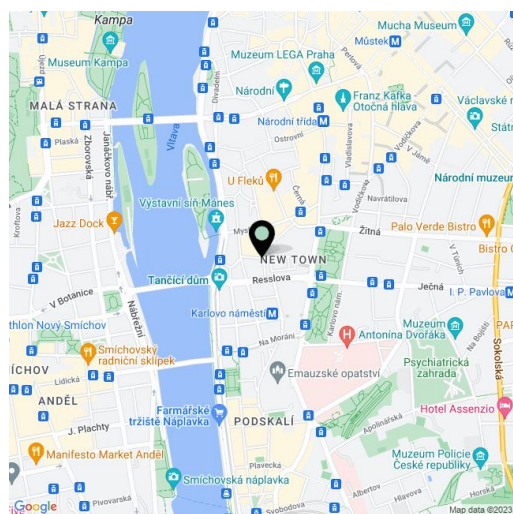
**Kvalitně vybavený byt 3+kk je součástí nové půdní nástavby v rohovém činžovním domě v centru Prahy, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a stanice metra na Karlově náměstí. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

Interiér tohoto bytu v 6. patře bude tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, 2 ložnicemi, 2 koupelnami (jedna s vanou, druhá se sprchou), samostatnou toaletou, šatnou a předsíní.

K vybavení budou patřit dvouvrstvé dubové parkety a dlažba, **hliníková ateliérová okna** Schueco a okna z dřevěných lepených profilů s izolačními trojskly, **bezfalcové vnitřní dveře** Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, koupelnové zařizovací předměty Laufen, Hansgrohe, Riho, domácí telefon, plynový kotel Baxi, sádrové omítky, SDK podhledy. V domě, který projde společně s vybudováním nástavby celkovou rekonstrukcí, je výtah.

Dům je situován v pohodlné dochozí vzdálenosti Tančícího domu, Žofína, Národního divadla, nebo třeba i Petřínských zahrad. V okolí najdeme mateřskou i základní školu, gymnázium, nepřeberné množství kaváren, restaurací a možností kulturního využití.

Užitná plocha bez komína a příček 99,4 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 104 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze

Cena na vyžádání

## LEGENDA / LEGEND

|    |                                |                       |
|----|--------------------------------|-----------------------|
| 01 | ZÁDVEŘÍ / ENTRANCE             | 10.50 m <sup>2</sup>  |
| 02 | WC / WC                        | 02.50 m <sup>2</sup>  |
| 03 | KOUPELNA / BATHROOM            | 03.40 m <sup>2</sup>  |
| 04 | ŠATNA / CLOACKROOM             | 02.60 m <sup>2</sup>  |
| 05 | LOŽNICE / BEDROOM              | 13.10 m <sup>2</sup>  |
| 06 | OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM    | 45.70 m <sup>2</sup>  |
| 07 | LOŽNICE / BEDROOM              | 15.00 m <sup>2</sup>  |
| 08 | KOUPELNA / BATHROOM            | 03.70 m <sup>2</sup>  |
| 09 | CHODBA / CORRIDOR              | 02.90 m <sup>2</sup>  |
| Σ  | UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA    | 99.40 m <sup>2</sup>  |
| Σ  | PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA* | 104.00 m <sup>2</sup> |

\* bez komínu a přiček (předpis č. 366/2013 Sb. Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolumístováním)

\* without a chimney and partition walls (předpis č. 366/2013 Sb. Nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolumístováním)

Užitná plocha pod šikmou konstrukcí je započtena od výšky 750 mm,  
usable space under the sloping structure is counted from the height of 750 mm

Podlahová plocha pod šikmou střechou je započtena od výšky 750 mm  
Floor space under the sloping roof is counted from the height of 750 mm