



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato



**Byt 1+kk**

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

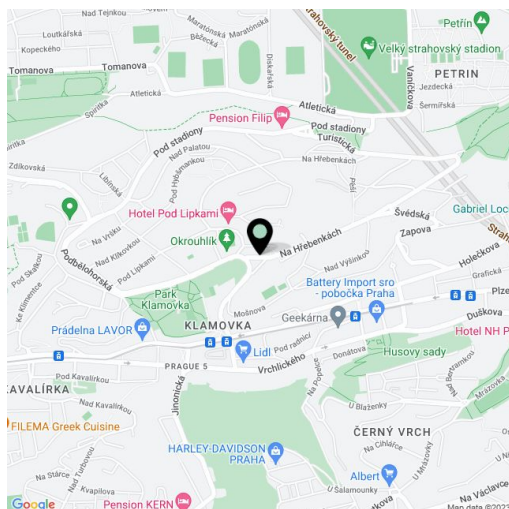
Pronajato

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Terasa	7 m²
Parkování	1 garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22493
K dispozici od	lhned

Světlý slunný klimatizovaný částečně zařízený byt s jižně orientovanou terasou a garážovým stáním nacházející se v 1. patře novostavby v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, parky Klamovka a Ladronka, Strahov nabízející sportovní vyžití.

Byt tvoří obývací pokoj/ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta a předsíň. K bytu náleží **sklepní kóje 4 m²**.

Kvalitní použité materiály, obklady a sanita Villeroy Boch, plovoucí podlahy s dřevěnou dýhou a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoce kvalitní okna, klimatizace. Přímý vstup ke sklepní kóji a do garáže. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 minuty) s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl a letiště. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie cca 4000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato





Byt 1+kk

40 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato

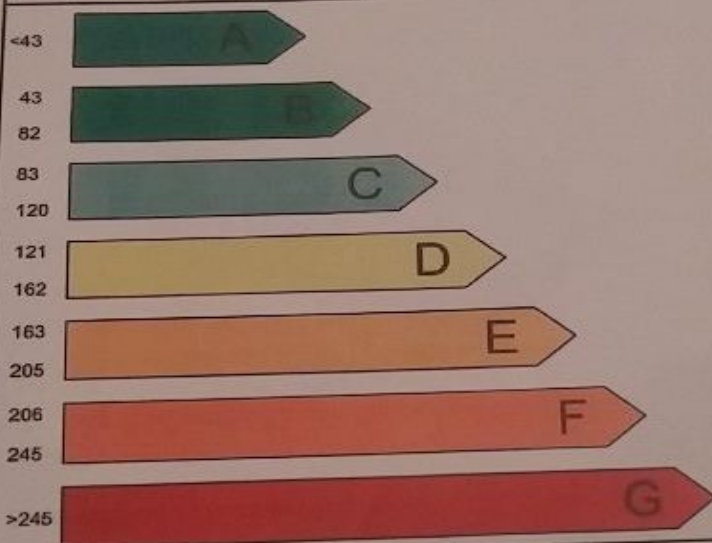
Průkaz energetické náročnosti budovy
032150 - UBIQUIST VS sdružení - Praha 2
Zakázka: BD Okrouhlík Uw07 ver2007.STV

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 2.12.2014
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům
Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5
Celková podlahová plocha A_0 : 3574.0 m²

Hodnocení budovy

stávající
stavpo realizaci
doporučení

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok)

81

0

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

1 040,0

0,0

Podíl dodané energie připadající na [%]:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
12,7	0,0	15,4	22,2	49,6

Doba platnosti průkazu :

28.02.2023

Průkaz vypracoval

Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký

Osvědčení č. : 0443

Datum vypracování : 28.02.2013

Ing. Vladimír Sedlecký

sedlecky@ubiquist.cz

Tel.: 774970577

1 / 1