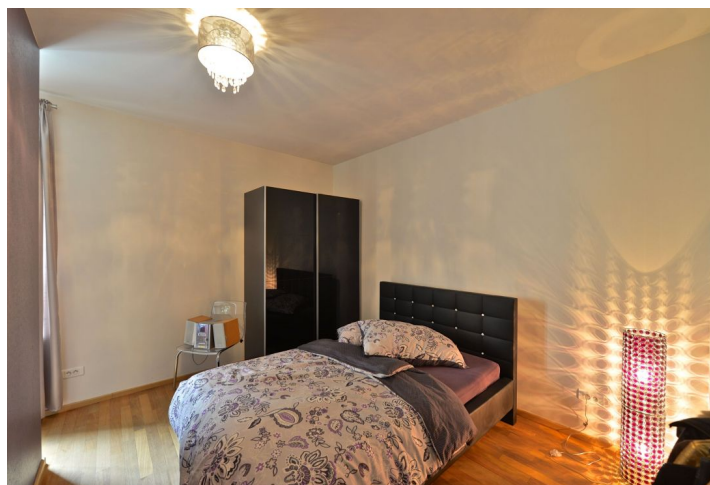




## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prodáno



**Byt 1+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova**Prodáno**

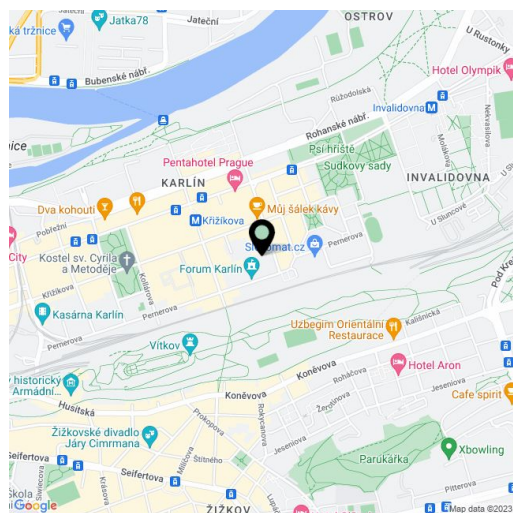
|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha     | 53 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 1 garážové parkovací stání v ceně |
| Garáž              | Ano                               |
| Sklep              | -                                 |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně                  |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 22487                             |

**Moderně řešený západně orientovaný byt 1+kk v přízemí nově postaveného moderního rezidenčního komplexu Cornlofts v rychle se rozvíjející části Karlína, v těsném sousedství Fora Karlín a 2 minuty chůze od stanice metra B Křižikova.**

Byt je orientován do uzavřeného vnitrobloku a dispozičně se skládá z obytné místnosti s plně vybavenou kuchyní a spací zónou částečně oddělenou příčkou, dále z koupelny s vanou, samostatné toalety a chodby s vestavěnými skříněmi. Vybavení zahrnuje dubové parkety, skleněnou mozaiku, velkoformátové obklady a dlažbu, velká dřevěná okna s tepelně a protihlukově izolovaným dvojsklem, bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V objektu se nachází **24-hodinová ostraha** a soukromá zahrada s posezením. V kupní ceně je zahrnuto **1 garážové parkovací stání**.

Oblíbená část Karlína s bohatou kulturní scénou a výbornou dopravní dostupností do centra. Pár kroků od objektu se nachází mateřská i základní škola, kavárny, restaurace, fitcentrum. **Karlínské náměstí nebo park Vrch Vítkov jsou vzdáleny 5 minut chůze.**

Interiér 52,86 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

**Prodáno**

