



Byt 3+kk

120 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





Byt 3+kk

120 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

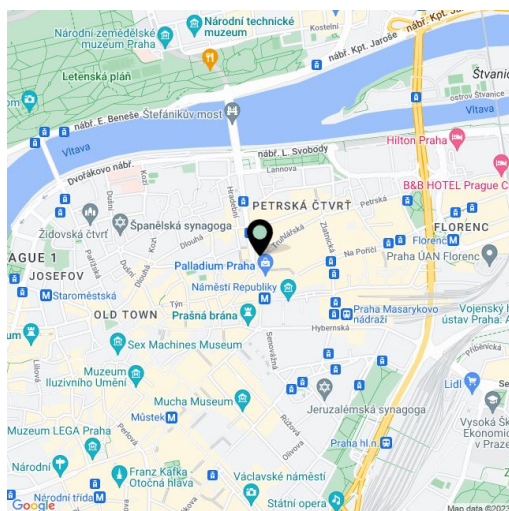
Pronajato

Celková plocha	120 m ²
Parkování	Parkování poblíž domu v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22393
K dispozici od	lhned

Luxusní, částečně zařízený moderní byt navržený architektonickým studiem de.fakto, ve 2. patře luxusní rezidence s recepcí a parkováním. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Výhodná lokalita v centru Prahy, pár kroků od nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 toalety a vstupní chodba.

Špičkové vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, podlahové topení v koupelně, vysoké stropy, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropěch, systém nucené výměny vzduchu, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, **inteligentní systém ovládání domácnosti**, WiFi, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** poblíž domu za 7000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a a spotřebu energií: 7300 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.