svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

186 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16

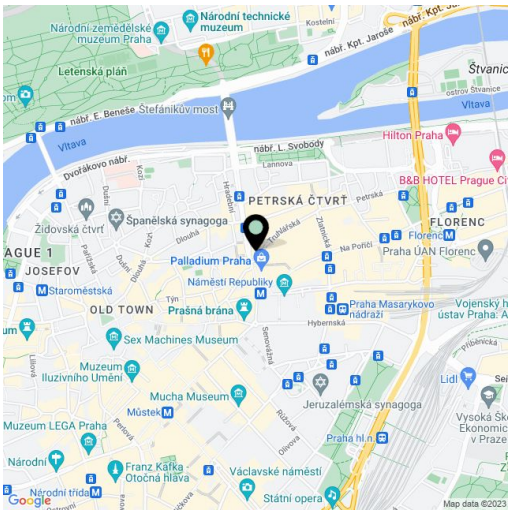
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

186 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

Celková plocha	186 m²
Parkování	Parkování poblíž domu v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22389
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní, částečně zařízený moderní byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami, navržený architektonickým studiem de.fakto, ve 2. patře luxusní rezidence s výtahem a parkováním v centru Prahy. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Budova stojí ve výhodné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), řady tramvajových linek a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet. sprška), **šatna** a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Špičkové vybavení a provedení, **dřevěné podlahy**, podlahové topení v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropech, systém nucené výměny vzduchu, **inteligentní systém ovládání domácnosti**, WiFi, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, 2 lednice s mrazničkami. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži poblíž** domu za 7000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 10.300 Kč/měs.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
31. 01. 2026, 06:16