



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

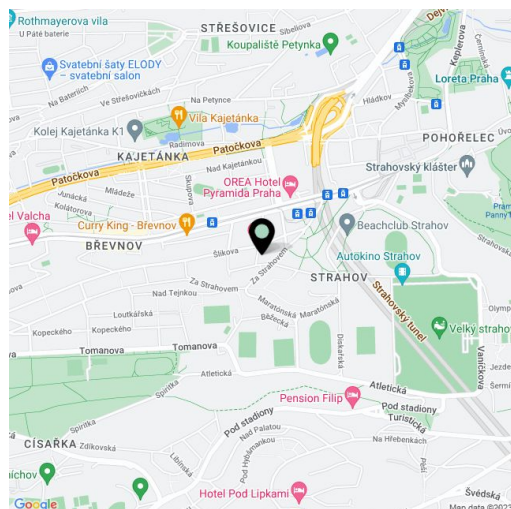
Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 126 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 110 m <sup>2</sup>  |
| Balkón            | 16 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Parkování v garáži. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 22338               |
| K dispozici od    | lhned               |

Světlý zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony a s krásným výhledem na Hrad a téměř celou severní část Prahy a české Středohoří, situovaný ve 3. a 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Klidná rezidenční lokalita v Praze 6 s plnou vybaveností v blízkém dosahu, s rychlou dostupností do centra. Nedaleko zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a mezinárodních škol.

Byt nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni je obývací pokoj s krbovými kamny, plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V patře se nachází galerie, dvě ložnice se společným balkonem a druhá koupelna (vana, toaleta).

Klimatizace, nábytek z masivu na míru, parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, šatna v jedné z ložnic, plynový kotel, pračka, myčka, satelitní TV, alarm, domácí vrátný, sklepní kóje, kočárkárna. Nájemcům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku. Možnost pronájmu garážového stání v zakladači za 2000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 5500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.