



Byt 4+1

174 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



**Byt 4+1**

174 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

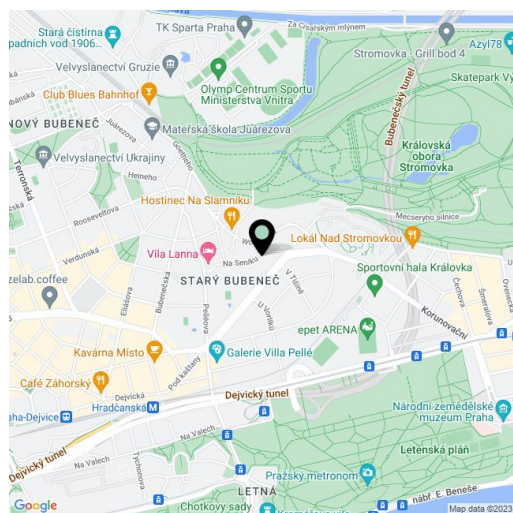
Pronajato

Celková plocha	174 m²
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	22313
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt se 2 koupelnami situovaný v 1. patře moderní vily v komplexu Villa Bianca s podzemními garážemi, recepcí, správcovskou službou, vysoce kvalitním bezpečnostním systémem a upravenými zahradami. Prestižní rezidenční lokalita s mnoha ambasádami, pár kroků od parku Stromovka. Výborná dostupnost do centra, do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště, pár minut ke stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s velkoformátovým oknem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice - jedna s šatnou, en-suite koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), dále technická místnost, šatna / komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěným úložným prostorem.

Dřevěné podlahy, dlažba, velká okna s výhledy do zeleně, francouzská okna, koupelny s mramorovým obkladem, bezpečnostní dveře, myčka, sklepní kóje 10 m². Dvě parkovací místa v podzemních garážích zahrnuta v ceně. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 11000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.