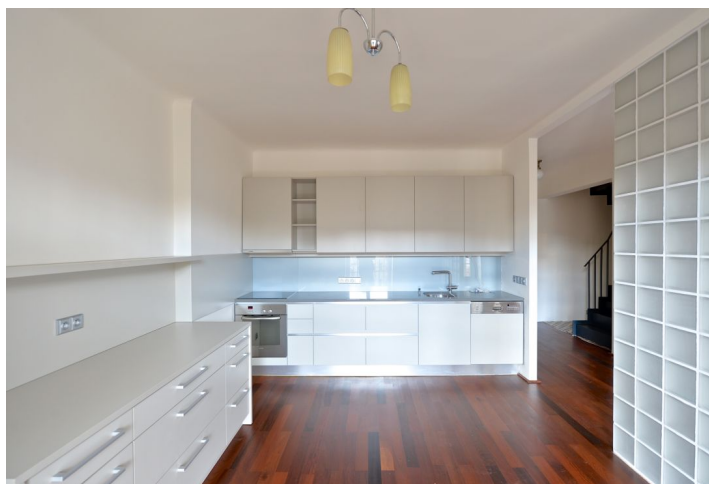




Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

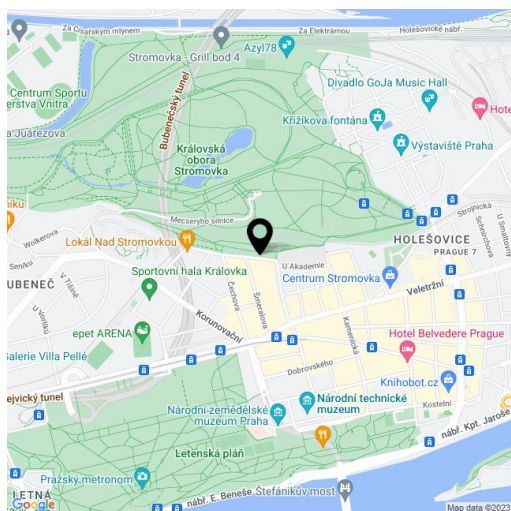
Pronajato

Celková plocha	192 m²
Podlahová plocha*	187 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22270
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený trojúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásnými výhledy do parku, situovaný ve 4. patře zrenovovaného bytového domu ve stylu pozdního rondokubismu, s výtahem. Dům stojí v atraktivní lokalitě v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená kuchyň s **balkonem** orientovaným na jih do vnitrobloku, obývací pokoj s **krbem**, ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, komora a otevřená vstupní hala. 1. patro nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnu (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, **šatnu**, samostatnou koupelnu (vana, toaleta) a halu. Ve 2. patře je prostorná podkrovní místnost (25 m² s výškou stropu cca 1,7m) vhodná pro hernu, spaní pro hosty nebo úložné prostory.

Klimatizace v 1. a 2. patře, **dřevěné podlahy** (americký ořech, dub), dlažba, vestavěné úložné prostory, trojskla v oknech, plynové vytápění, alarm, domácí vrátný. Možnost pronájmu skladového prostoru a **garáže** ve dvoře za 2.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

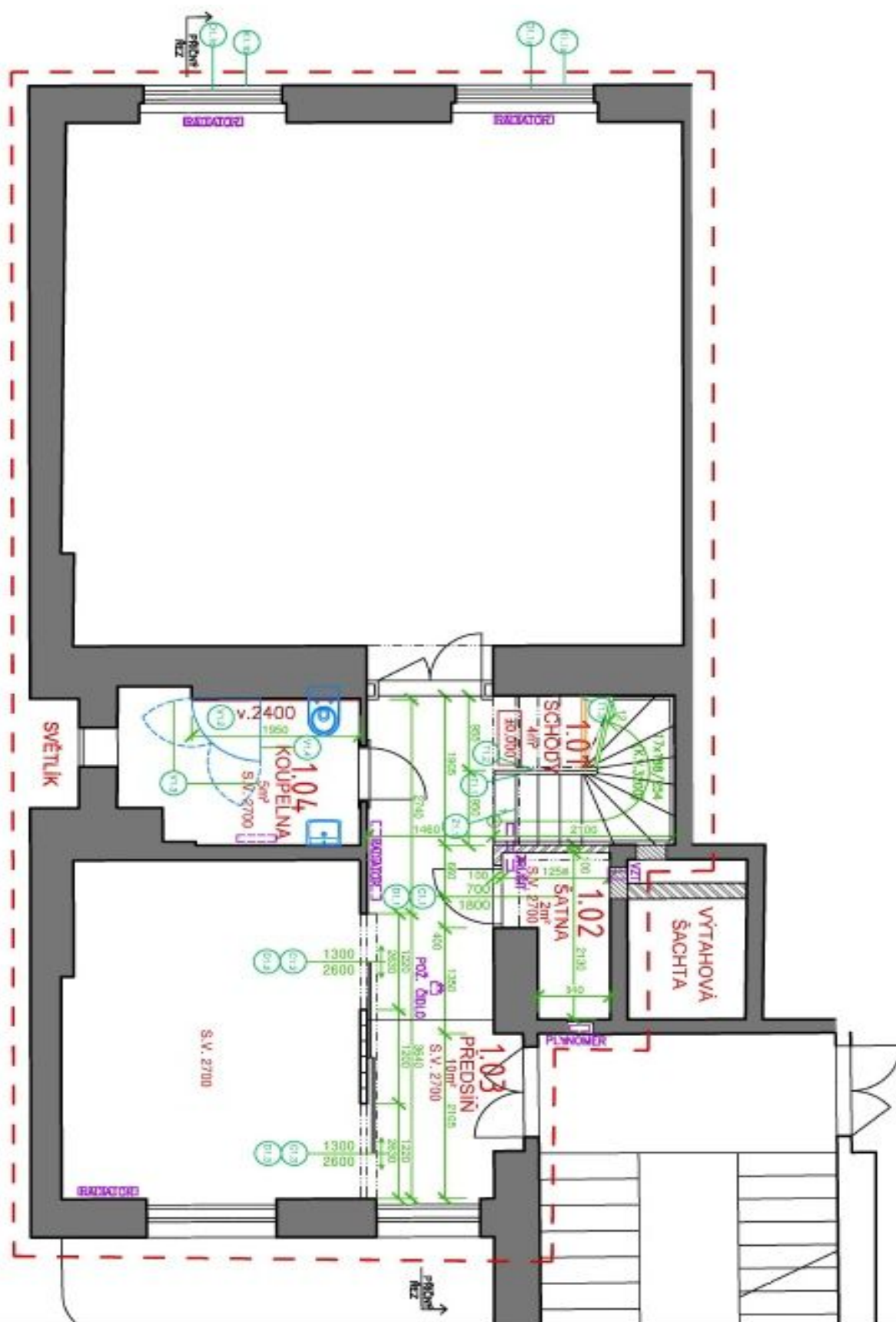
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato

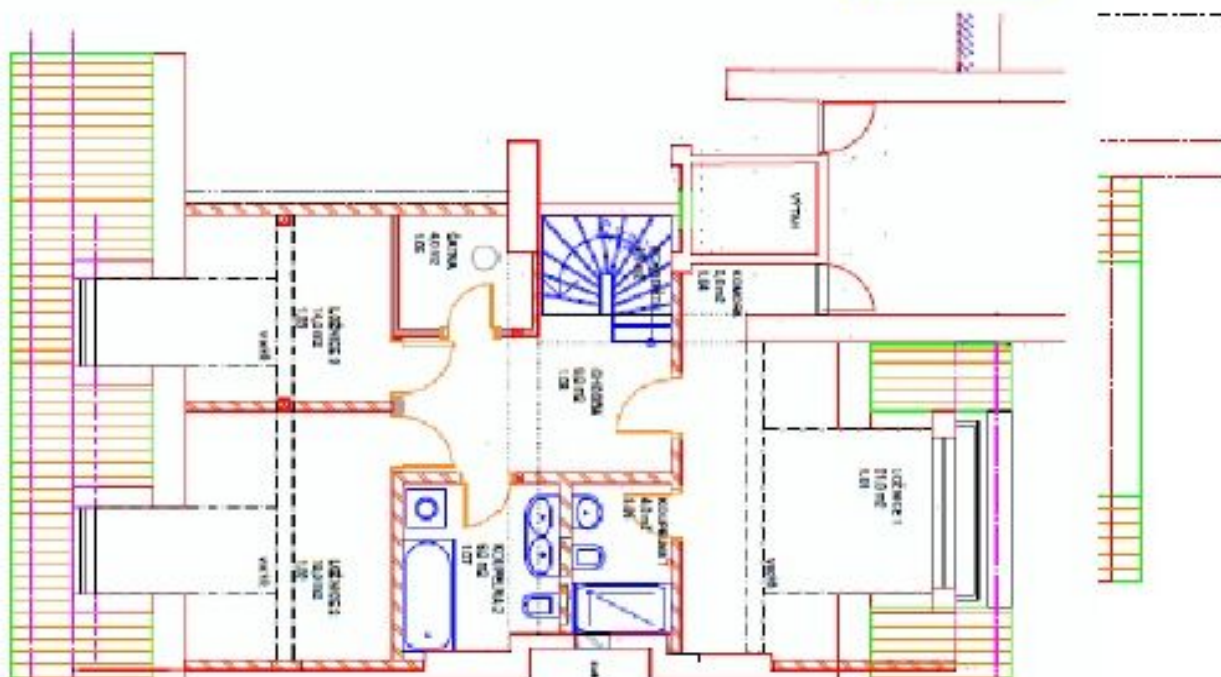


187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato

C.M.		P.M.	
City	Country	City	Country
London	United Kingdom	London	United Kingdom
Paris	France	Paris	France
Madrid	Spain	Madrid	Spain
Rome	Italy	Rome	Italy
Amsterdam	Netherlands	Amsterdam	Netherlands
Brussels	Belgium	Brussels	Belgium
Vienna	Austria	Vienna	Austria
Zurich	Switzerland	Zurich	Switzerland
Stockholm	Sweden	Stockholm	Sweden
Copenhagen	Denmark	Copenhagen	Denmark
Helsinki	Finland	Helsinki	Finland
Tallinn	Estonia	Tallinn	Estonia
Riga	Latvia	Riga	Latvia
Vilnius	Lithuania	Vilnius	Lithuania
Kyiv	Ukraine	Kyiv	Ukraine
Moscow	Russia	Moscow	Russia
Beijing	China	Beijing	China
Tokyo	Japan	Tokyo	Japan
Seoul	South Korea	Seoul	South Korea
Manila	Philippines	Manila	Philippines
Bangkok	Thailand	Bangkok	Thailand
Hanoi	Vietnam	Hanoi	Vietnam
Yakarta	Indonesia	Yakarta	Indonesia
Singapore	Singapore	Singapore	Singapore
Kuala Lumpur	Malaysia	Kuala Lumpur	Malaysia
Jakarta	Indonesia	Jakarta	Indonesia
Medan	Indonesia	Medan	Indonesia
Samarang	Indonesia	Samarang	Indonesia
Surabaya	Indonesia	Surabaya	Indonesia
Bandung	Indonesia	Bandung	Indonesia
Yogyakarta	Indonesia	Yogyakarta	Indonesia
Denpasar	Indonesia	Denpasar	Indonesia
Ubud	Indonesia	Ubud	Indonesia
San Francisco	USA	San Francisco	USA
New York	USA	New York	USA
Los Angeles	USA	Los Angeles	USA
Chicago	USA	Chicago	USA
San Diego	USA	San Diego	USA
Phoenix	USA	Phoenix	USA
Philadelphia	USA	Philadelphia	USA
San Jose	Costa Rica	San Jose	Costa Rica
Managua	Nicaragua	Managua	Nicaragua
San Salvador	El Salvador	San Salvador	El Salvador
Guatemala City	Guatemala	Guatemala City	Guatemala
La Paz	Bolivia	La Paz	Bolivia
Santiago	Chile	Santiago	Chile
Lima	Peru	Lima	Peru
Buenos Aires	Argentina	Buenos Aires	Argentina
Sao Paulo	Brazil	Sao Paulo	Brazil
Rio de Janeiro	Brazil	Rio de Janeiro	Brazil
Brasilia	Brazil	Brasilia	Brazil
Porto Alegre	Brazil	Porto Alegre	Brazil
Recife	Brazil	Recife	Brazil
Salvador	Brazil	Salvador	Brazil
Fortaleza	Brazil	Fortaleza	Brazil
Natal	Brazil	Natal	Brazil
Joazeiro	Brazil	Joazeiro	Brazil
Aracaju	Brazil	Aracaju	Brazil
Manaus	Brazil	Manaus	Brazil
Boa Vista	Brazil	Boa Vista	Brazil
Macapa	Brazil	Macapa	Brazil
Belém	Brazil	Belém	Brazil
Porto Velho	Brazil	Porto Velho	Brazil
Joinville	Brazil	Joinville	Brazil
Florianopolis	Brazil	Florianopolis	Brazil
Curitiba	Brazil	Curitiba	Brazil
Parana	Brazil	Parana	Brazil
Paraguay	Paraguay	Paraguay	Paraguay
Asuncion	Paraguay	Asuncion	Paraguay
Montevideo	Uruguay	Montevideo	Uruguay
Rosario	Argentina	Rosario	Argentina
Cordoba	Argentina	Cordoba	Argentina
Buenos Aires	Argentina	Buenos Aires	Argentina
Mendoza	Argentina	Mendoza	Argentina
Salta	Argentina	Salta	Argentina
Tucuman	Argentina	Tucuman	Argentina
Corrientes	Argentina	Corrientes	Argentina
Formosa	Argentina	Formosa	Argentina
Posadas	Argentina	Posadas	Argentina
Parana	Paraguay	Parana	Paraguay
Luque	Paraguay	Luque	Paraguay
Encarnacion	Paraguay	Encarnacion	Paraguay
Asuncion	Paraguay	Asuncion	Paraguay
Montevideo	Uruguay	Montevideo	Uruguay
Rosario	Argentina	Rosario	Argentina
Cordoba	Argentina	Cordoba	Argentina
Buenos Aires	Argentina	Buenos Aires	Argentina
Mendoza	Argentina	Mendoza	Argentina
Salta	Argentina	Salta	Argentina
Tucuman	Argentina	Tucuman	Argentina
Corrientes	Argentina	Corrientes	Argentina
Formosa	Argentina	Formosa	Argentina
Posadas	Argentina	Posadas	Argentina

LIFE-SPAN AND WEIGHT				
Case	Year	Age	Location	Notes
1.01	1970-75	21	St. Louis	St. Louis
1.02	1971	21	St. Louis	St. Louis
1.03	1972	21	St. Louis	St. Louis
1.04	1973	21	St. Louis	St. Louis
1.05	1974	21	St. Louis	St. Louis
1.06	1975	21	St. Louis	St. Louis
1.07	1976	21	St. Louis	St. Louis
1.08	1977	21	St. Louis	St. Louis
1.09	1978	21	St. Louis	St. Louis
1.10	1979	21	St. Louis	St. Louis
1.11	1980	21	St. Louis	St. Louis
1.12	1981	21	St. Louis	St. Louis
1.13	1982	21	St. Louis	St. Louis
1.14	1983	21	St. Louis	St. Louis
1.15	1984	21	St. Louis	St. Louis
1.16	1985	21	St. Louis	St. Louis
1.17	1986	21	St. Louis	St. Louis
1.18	1987	21	St. Louis	St. Louis
1.19	1988	21	St. Louis	St. Louis
1.20	1989	21	St. Louis	St. Louis
1.21	1990	21	St. Louis	St. Louis
1.22	1991	21	St. Louis	St. Louis
1.23	1992	21	St. Louis	St. Louis
1.24	1993	21	St. Louis	St. Louis
1.25	1994	21	St. Louis	St. Louis
1.26	1995	21	St. Louis	St. Louis
1.27	1996	21	St. Louis	St. Louis
1.28	1997	21	St. Louis	St. Louis
1.29	1998	21	St. Louis	St. Louis
1.30	1999	21	St. Louis	St. Louis
1.31	2000	21	St. Louis	St. Louis
1.32	2001	21	St. Louis	St. Louis
1.33	2002	21	St. Louis	St. Louis
1.34	2003	21	St. Louis	St. Louis
1.35	2004	21	St. Louis	St. Louis
1.36	2005	21	St. Louis	St. Louis
1.37	2006	21	St. Louis	St. Louis
1.38	2007	21	St. Louis	St. Louis
1.39	2008	21	St. Louis	St. Louis
1.40	2009	21	St. Louis	St. Louis
1.41	2010	21	St. Louis	St. Louis
1.42	2011	21	St. Louis	St. Louis
1.43	2012	21	St. Louis	St. Louis
1.44	2013	21	St. Louis	St. Louis
1.45	2014	21	St. Louis	St. Louis
1.46	2015	21	St. Louis	St. Louis
1.47	2016	21	St. Louis	St. Louis
1.48	2017	21	St. Louis	St. Louis
1.49	2018	21	St. Louis	St. Louis
1.50	2019	21	St. Louis	St. Louis
1.51	2020	21	St. Louis	St. Louis
1.52	2021	21	St. Louis	St. Louis
1.53	2022	21	St. Louis	St. Louis
1.54	2023	21	St. Louis	St. Louis
1.55	2024	21	St. Louis	St. Louis
1.56	2025	21	St. Louis	St. Louis
1.57	2026	21	St. Louis	St. Louis
1.58	2027	21	St. Louis	St. Louis
1.59	2028	21	St. Louis	St. Louis
1.60	2029	21	St. Louis	St. Louis
1.61	2030	21	St. Louis	St. Louis
1.62	2031	21	St. Louis	St. Louis
1.63	2032	21	St. Louis	St. Louis
1.64	2033	21	St. Louis	St. Louis
1.65	2034	21	St. Louis	St. Louis
1.66	2035	21	St. Louis	St. Louis
1.67	2036	21	St. Louis	St. Louis
1.68	2037	21	St. Louis	St. Louis
1.69	2038	21	St. Louis	St. Louis
1.70	2039	21	St. Louis	St. Louis
1.71	2040	21	St. Louis	St. Louis
1.72	2041	21	St. Louis	St. Louis
1.73	2042	21	St. Louis	St. Louis
1.74	2043	21	St. Louis	St. Louis
1.75	2044	21	St. Louis	St. Louis
1.76	2045	21	St. Louis	St. Louis
1.77	2046	21	St. Louis	St. Louis
1.78	2047	21	St. Louis	St. Louis
1.79	2048	21	St. Louis	St. Louis
1.80	2049	21	St. Louis	St. Louis
1.81	2050	21	St. Louis	St. Louis
1.82	2051	21	St. Louis	St. Louis
1.83	2052	21	St. Louis	St. Louis
1.84	2053	21	St. Louis	St. Louis
1.85	2054	21	St. Louis	St. Louis
1.86	2055	21	St. Louis	St. Louis
1.87	2056	21	St. Louis	St. Louis
1.88	2057	21	St. Louis	St. Louis
1.89	2058	21	St. Louis	St. Louis
1.90	2059	21	St. Louis	St. Louis
1.91	2060	21	St. Louis	St. Louis
1.92	2061	21	St. Louis	St. Louis
1.93	2062	21	St. Louis	St. Louis
1.94	2063	21	St. Louis	St. Louis
1.95	2064	21	St. Louis	St. Louis
1.96	2065	21	St. Louis	St. Louis
1.97	2066	21	St. Louis	St. Louis
1.98	2067	21	St. Louis	St. Louis
1.99	2068	21	St. Louis	St. Louis
1.100	2069	21	St. Louis	St. Louis





Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.m.	název	m²	povrch pod	povrch stěn
1.01	ložnice 1	21,0 m²	parquet	vlákn. štuk.
1.02	ložnice 2	19,0 m²	parquet	obklad
1.03	ložnice 3	14,0 m²	parquet	
1.04	komora	2,0 m²	parquet	
1.05	šatna	4,0 m²	parquet	
1.06	koupelna 1	4,0 m²	dižoba	
1.07	koupelna 2	6,0 m²	dižoba	
1.08	chodba	8,0 m²	parquet	
celkem		79,00 m²		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

STĚNAKOTVENO

MOVČÍ KOS. PÍTKING

PLOCHA BITU. LAMP. CELKEM = 79,0 m²
PLOCHA BITUT. ANP. CELKEM = 27,0 m²

