



Rodinný dům 6+1

468 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Rodinný dům 6+1

468 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	468 m²
Pozemek	1 004 m²
Zastavěná plocha	249 m²
Zahrada	755 m²
Podlahová plocha	417 m²
Terasa	51 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22168

Rodinná vila po částečné rekonstrukci připravená pro finální dokončení s využitím buď jako samostatné bytové jednotky nebo jako rodinné sídlo. Dům ze 70. let s krásnými výhledy na centrum města z horních podlaží, v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka.

Částečně zapuštěné přízemí vily je připraveno pro kompletní renovaci a vytvoření samostatného bytu nebo zázemí domu - nové rozvody a přípravy. 1. patro s otevřenou dispozicí bylo využíváno jako obchodní prostor s vlastním vchodem a klimatizací, jednotku lze jednoduše propojit přes chodbu se zbytkem vily. Ve 2. patře je umístěn **plně zrekonstruovaný byt 3+kk se 2 terasami s výhledy**. Možnost využití střechy.

K vybavení dokončeného bytu patří velkoformátová dlažba z umělého travertinu, **velkoplošná okna s tepelně a hlukově izolačními dvojskly**, podlahové vytápění, na míru vyrobené interiérové dveře (masivní dýha Zebrano), individuální plynový kotel Vaillant, centrální vysavač, příprava na předokenní žaluzie. Dům aktuálně disponuje **garáží pro dva vozy** a možností přistavění garáže pro další 2 vozy.

Hezké a klidné prostředí plné zeleně, dobrá dostupnost do centra, v blízkém dosahu mezinárodních škol ISP a Riverside. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, dětský klub Kodymka, několik hřišť a Sportovní centrum ČVUT.

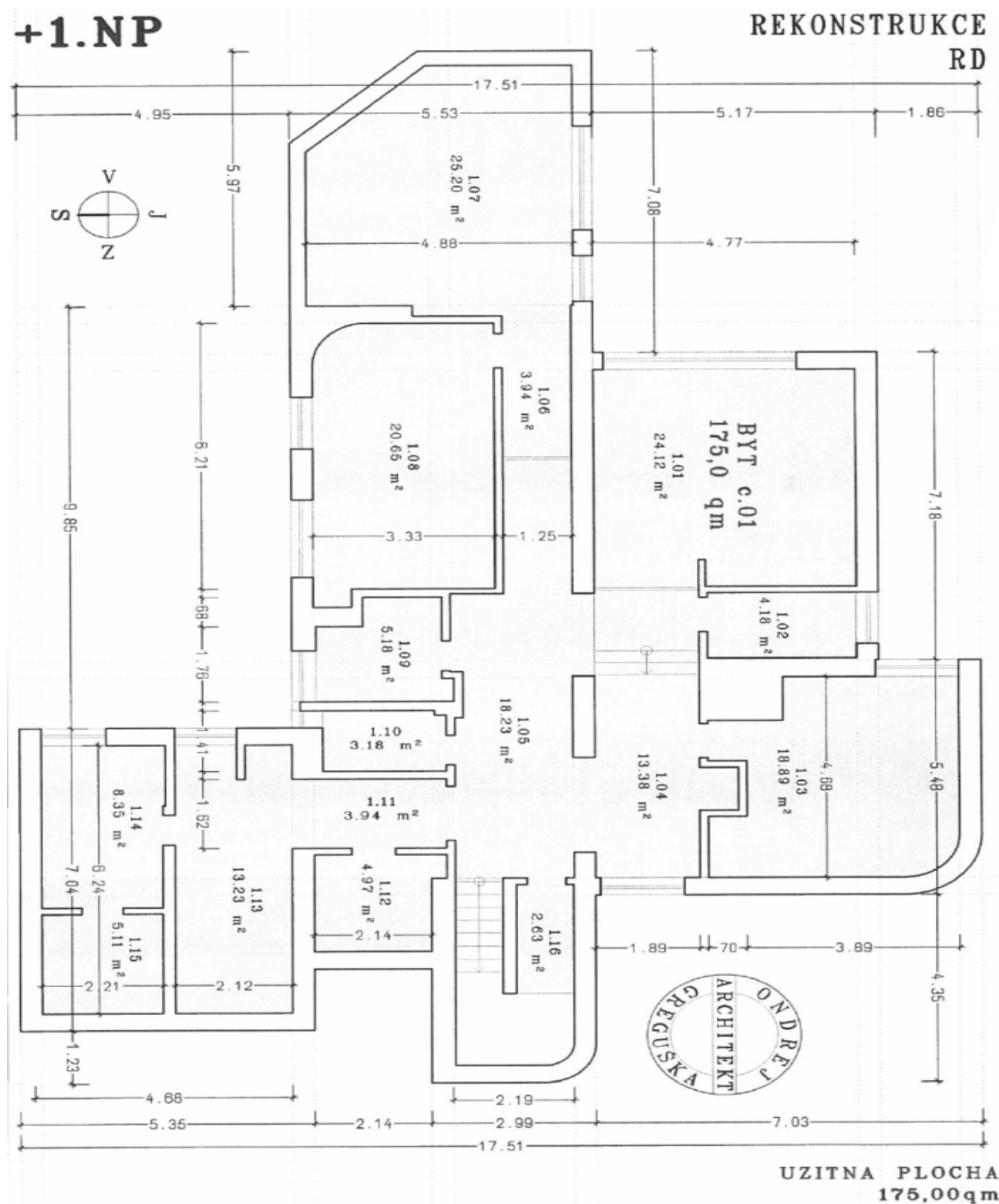
Interiér 417 m², terasy 51 m², zastavěná plocha 249 m², zahrada 755 m², pozemek 1 004 m².



Rodinný dům 6+1

468 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

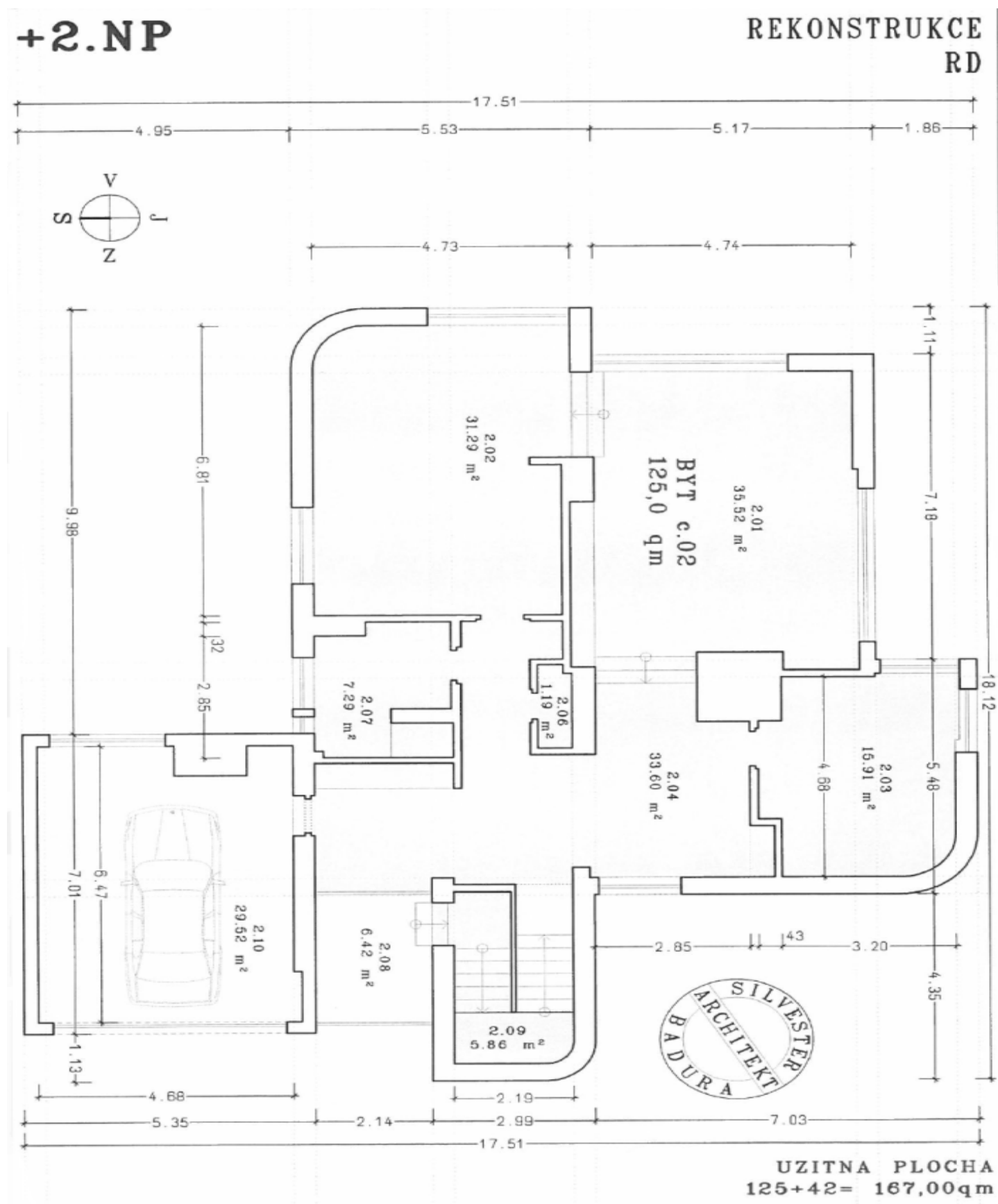




Rodinný dům 6+1

468 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno





Rodinný dům 6+1

468 m², Praha 6, Dejvice

Prodáno

