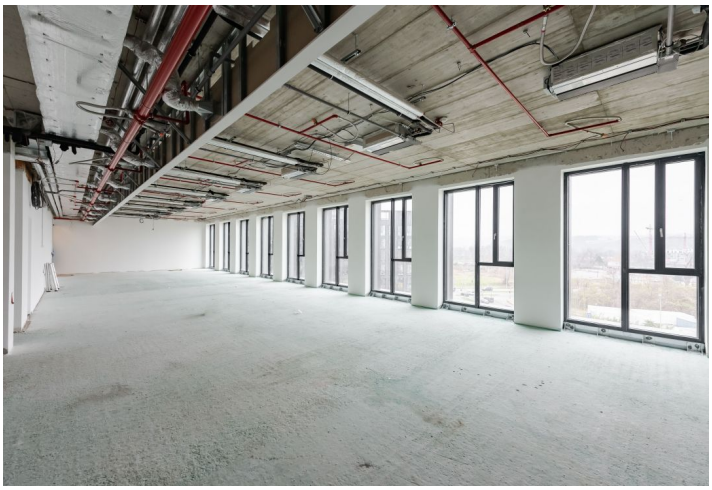
svoboda&williams

Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22

svoboda&williams

Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 300 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	22096

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy doplňuje vnitřní náměstí plné zeleně a venkovní posezení s výhledem na Vltavu. Prostorné terasy na střeše jsou přístupné všem nájemcům. Mezinárodní certifikace LEED Gold.

Lokalita:
Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – budova je situována přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:
Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7
Výtahy
Vstup na magnetické karty
Klimatizace
Otevíratelná okna
Zdvojená podlaha
Snížené podhledy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

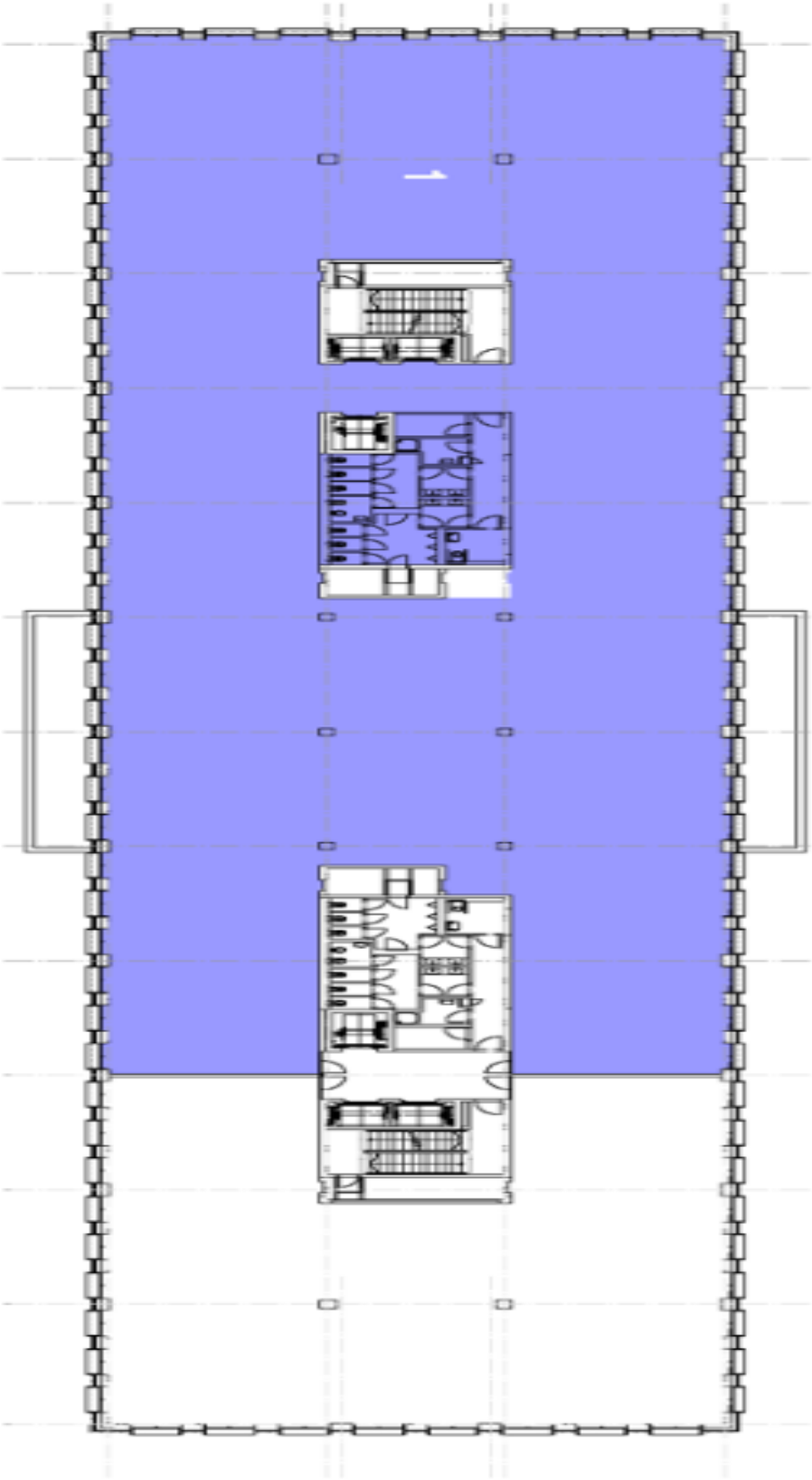
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22

svoboda&williams

Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22

svoboda&williams

Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

5. patro / 5th floor

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:22