



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

Celková plocha	173 m²
Pozemek	564 m²
Zastavěná plocha	94 m²
Zahrada	433 m²
Podlahová plocha	148 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	22087

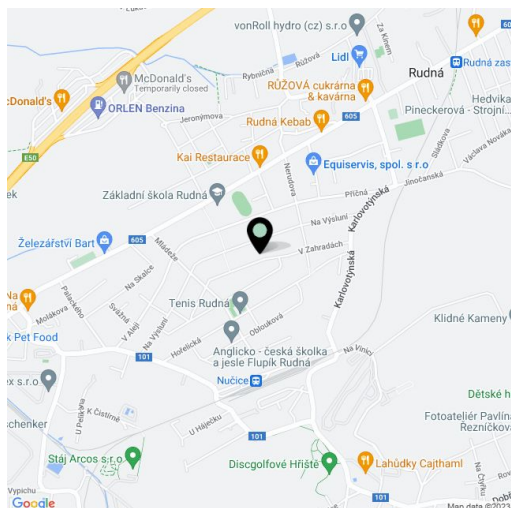
Polovina rodinného dvojdomu 5+kk s venkovním krytým bazénem a garáží se nachází v klidné rezidenční lokalitě v obci Rudná, se základní občanskou vybaveností v místě a s výborným spojením autem i MHD k nejbližší stanici metra a k nákupní metropoli Zličín (5 až 10 minut jízdy).

Prizemí domu je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a francouzskými okny průchozími na zahradu, ložnicí, koupelnou s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou / technickou místností, předsíní a zádveřím. V podkroví se nachází 3 ložnice, koupelna (vana, sprcha, toaleta, bidet) a schodišťová chodba.

K vybavení patří plovoucí laminátové podlahy, keramické obklady a dlažba, plastová okna a dřevěná střešní okna Velux, interiérové dveře z CPL fólie, podlahové vytápění v kuchyni, chodbě a koupelnách, plynový kotel Junkers. Na zahradě je umístěn vyhřívaný krytý bazén 7,5 x 3,5 m a garáž pro 2 vozy. Dům byl zkolaudován v roce 2002.

V obci se nachází základní škola (5 minut chůze od domu), školka, hřiště, tenisový klub a fitness centrum se squashovou halou, restaurace, kavárny a supermarket. Rychlá dojezdová vzdálenost na letiště v Ruzyni (15 minut) a blízké napojení na dálnici D5.

Interiér 148,8 m², zastavěná plocha 94m², zastavěná plocha garáže 37m², zahrada 433 m², pozemek 564 m².

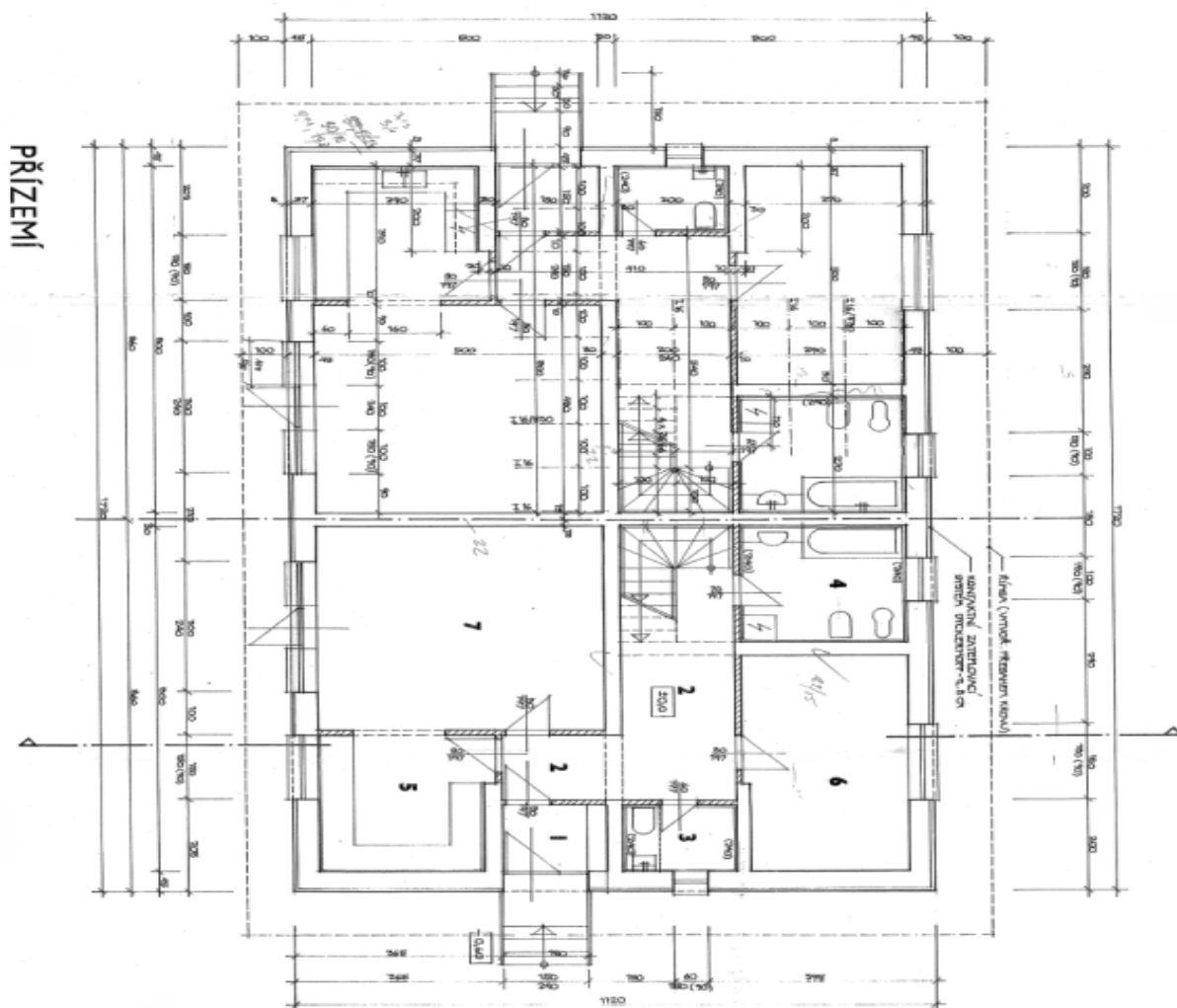




Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno



podlaží
když jsou uvedeny v oř.

CHYBA: ROZPOČET 148 710 - KONEC DÍLA (KONCI, VÝSTUP, T. 1000)
MÍSTNÍ ROZPOČET 148 710

LEGENDA			
C.	MÍSTNOST	PČ	POZEMEK
1	ZÁVĚR	1/1	ROZPOČET
2	PŘEDSÍŇ, CHODBA	1/1	ROZPOČET
3	WC + KOTELNA	1/1	ROZPOČET
4	KOUPELNA + WC	1/1	ROZPOČET
5	VÝCHOD	1/1	ROZPOČET
6	KUCHA	1/1	ROZPOČET
7	OBÝVACÍ PROSTOR	1/1	ROZPOČET

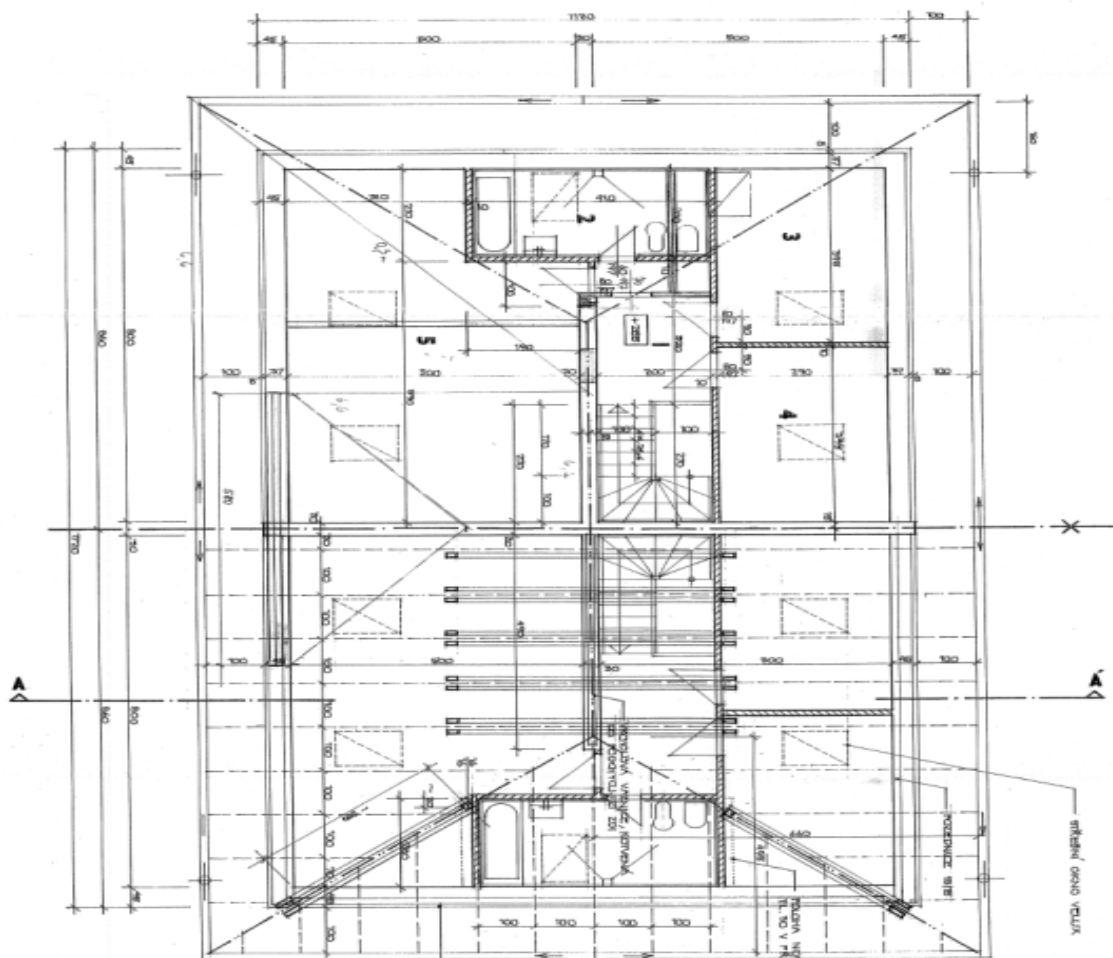


Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Prodáno

PODKROVÍ, KROV



KONKRETNÍ ZNĚMLOVACÍ PRÁVNÍ
PROJEKTOVÝ - TL. 8.04

LEGENDA

1	CHODBA	4.4	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
2	KOUPELNA, WC	8.2	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
3	POKJ	11.8	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
4	POKJ	11.8	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
5	POKJ	14.0	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.

č.	název	m²	rozděl.	úroveň stěn
1	CHODBA	4.4	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
2	KOUPELNA, WC	8.2	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
3	POKJ	11.8	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
4	POKJ	11.8	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.
5	POKJ	14.0	KUCHA, DOLNÍ	OBLO. VN. V. PRŮH.



Rodinný dům 5+kk

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

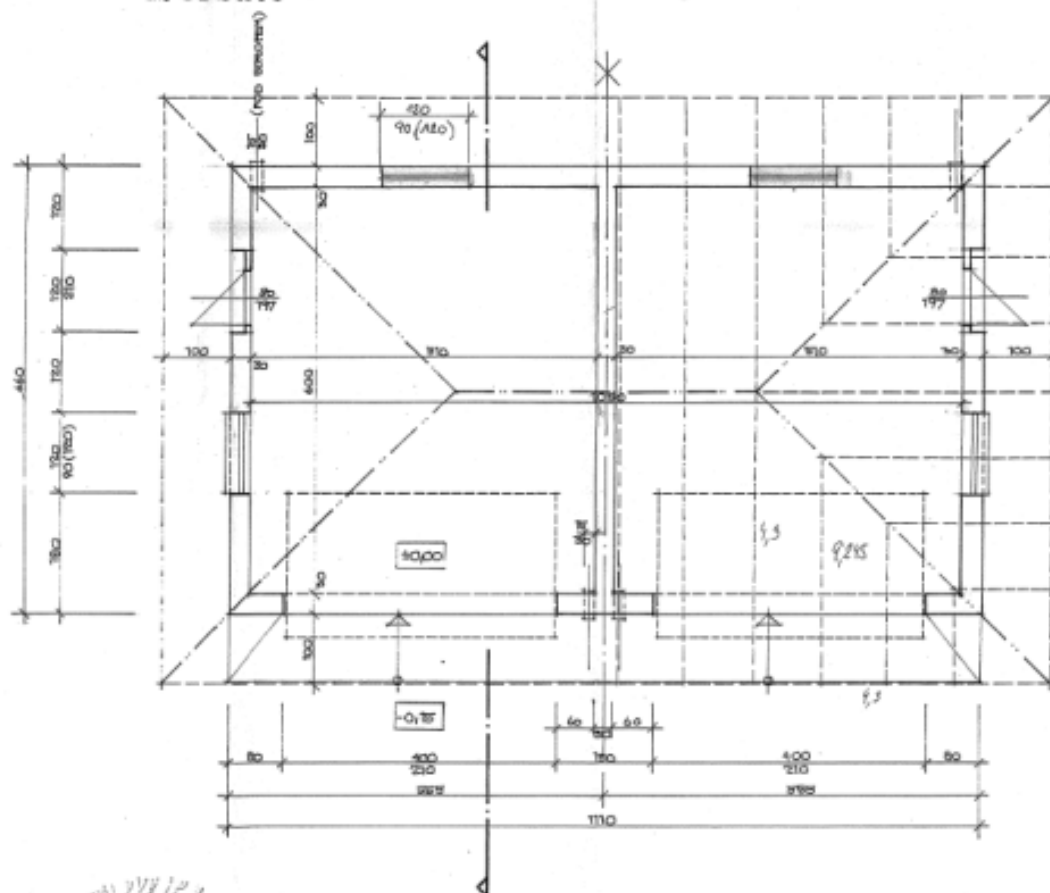
Prodáno

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střední krytina
 - přesahy střech
 - venkovní omítka
 - azb
 - skla, dřevo
 - klempířské prvky
 - garážová vrata
- Bruslec, barva černá
 - dřevěná překladá bednění, nádrž LUXOL
 - EKO - PALIBAND
 - ty Dyckerhoff - „mnichovská“ - pastel
 - cementová omítka hladká opatřená špald
 - barva - hrubá přírodní odstin
 - plastová, barva bílá
 - azb
 - laminová - bílá

PŮDORYS



POHLED

