



Byt 2+1

80 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

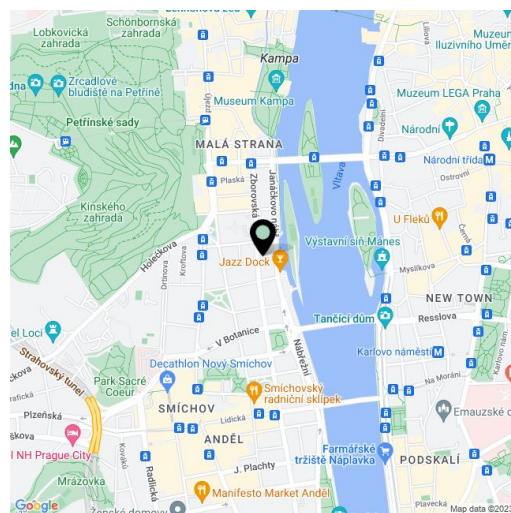


**Byt 2+1**

80 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22076



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+1 s balkonem v 5.NP novobaročního paláce na prestižní pražské adrese. Malátova 7 je projekt prvotřídního městského bydlení v klasickém činžovním domě po kompletní rekonstrukci, situovaném na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní dům s výraznou novobaroční fasádou a působivou vstupní halou nabídne celkem 15 bytů, včetně tří nově postavených penthousů. Samozřejmostí jsou atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Bytové jednotky se vyznačují promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem, kuchyní se vstupem na jižně orientovaný balkon, ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Před prodejem budou byty upraveny do stavu white walls. Tyto standardy budou zahrnovat **repliky původních špaletových oken** v uliční fasádě a dřevěná eurookna ve fasádě dvorní, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří, SDK podhledy bez osvětlovacích těles, nové omítky včetně sádrových stěrek a základní bílé výmalby. Ve dvoře a v části suterénu domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů včetně MPV a SUV**, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Projekt nabízí příležitost bydlet v **tradiční rezidenční lokalitě** pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje **nadstandardním výběrem služeb** a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je **vynikající dopravní dostupnost** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Koupě podléhá dani z nabytí.

Interiér 80,2 m², balkon 5,16 m², sklep.

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



Byt 2+1

80 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

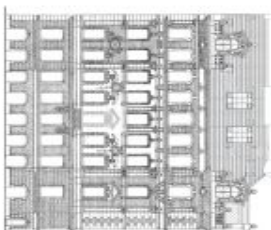
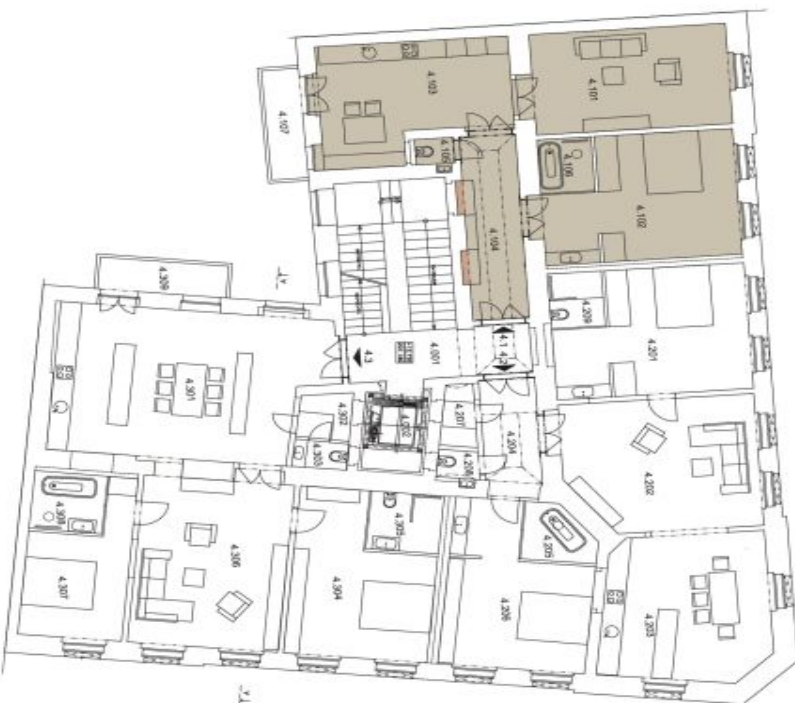
Prodáno

malátova 7



5. NP
BYT 2+1
401
80,2 M²
(+ BALKON 5,16 M²)

Ob. Pokoj	21,14 m²
Pokoj	22,17 m²
Kuchyně	20,84 m²
Chodba	11,55 m²
WC	1,25 m²
Koupelna	3,25 m²
Balkon	5,16 m²



Pohled Východní
Zborovská



Pohled Severní
Malátova



svoboda&williams

Na Peršýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com