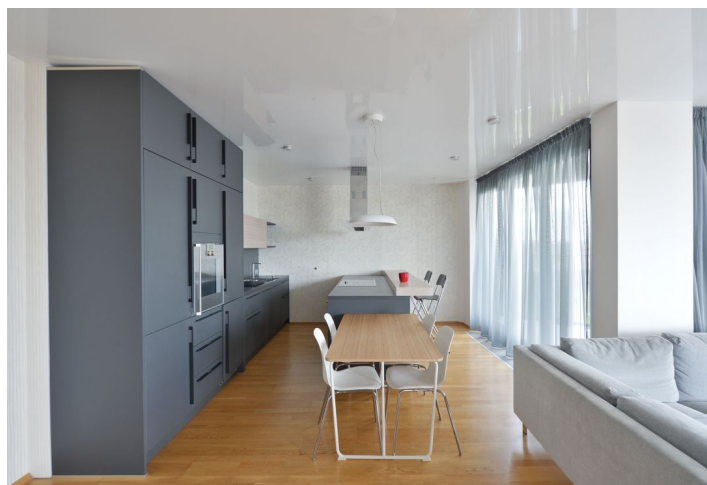




Byt 4+kk

157 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Pronajato



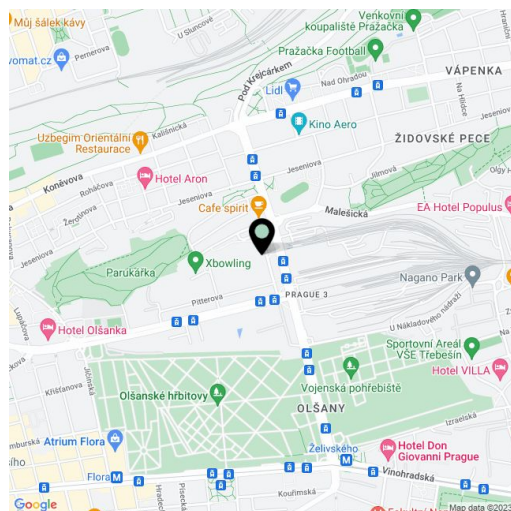
**Byt 4+kk**157 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně**Pronajato**

Celková plocha	218 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Terasa	61 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22022
K dispozici od	lhned

Prostorný zařízený byt se 3 koupelnami a 61 m² terasou s panoramatickým výhledem na Prahu, situovaný v 10. patře uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24h recepcí, podzemním parkováním, ostrahou a kavárnou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice s en-suite koupelnami, jedna z nich též s vybavenou šatnou, dále toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala. Všechny pokoje mají vstup na terasu.

Klimatizace, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna poskytující dostatek světla, elektrické předokenní rolety, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, videotelefon, spotřebiče Gaggenau, pračka, velký sklep. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová parkovací stání. Poplatky za společné služby 13.500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. Interiér 157 m², terasa 61 m², sklep 12 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.