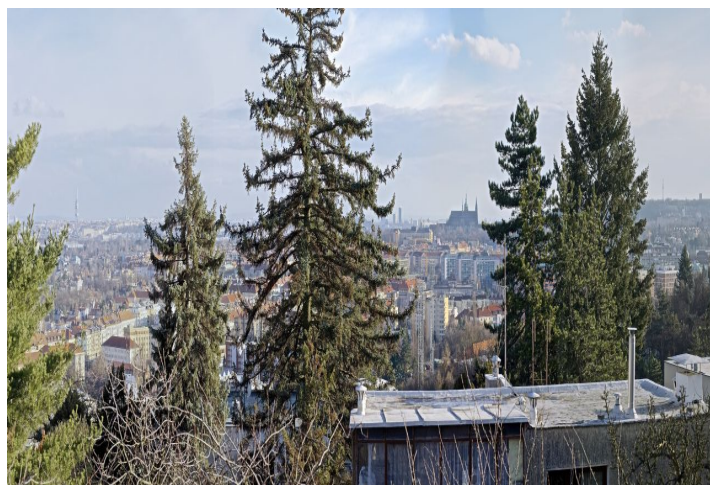




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Celková plocha	426 m²
Pozemek	777 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	607 m²
Podlahová plocha	331 m²
Terasa	95 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21962

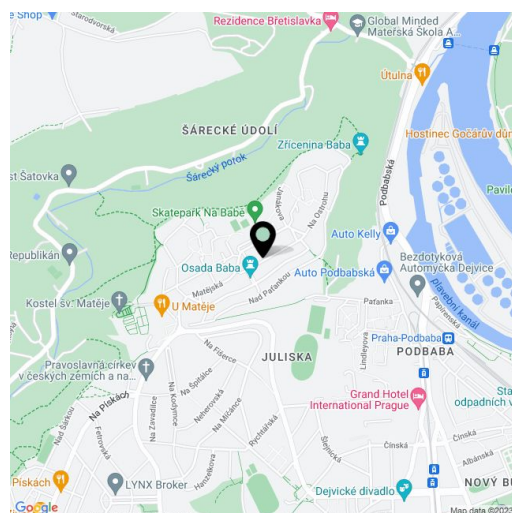
Prvorepubliková funkcionalistická vila s nádherným výhledem na Pražský hrad procházející kompletní citlivou rekonstrukcí, situovaná v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí Hanspaulka – Baba. Dům, který byl původně realizován dle návrhu známého architekta Ladislava Žáka, tvoří spolu s okolní výstavbou unikátní komplex samostatně stojících, šachovitě rozmístěných vil, který jinde v Česku nemá obdoby. Dokončení rekonstrukce červenec 2016.

Dům se skládá ze 4 nadzemních podlaží. Dispozice částečně zapuštěného přízemí nabídne 4 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchou), samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a komoru, přičemž z před síně naproti schodišti vedoucímu do 1. patra je přístup na vzrostlou zelení chráněnou, intimní zahradu. 1. patro domu, umístěné v uliční úrovni, je tvořeno prosluněným prostorem obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále velmi světlou pracovnou, samostatnou toaletou, šatnou, dílnou a místností pro domácí práce. Ve 2. patře najdeme hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta, bidet), pokoj pro hosty a sdílenou koupelnou se sprchou a toaletou. Obě ložnice mají přístup na terasu a do zimní zahrady s překrásným, ničím nerušeným výhledem na Pražský hrad. V posledním, 3. patře bude umístěn krytý bar s posezením a střešní terasa, opět s výhledem.

Vybavení zahrnuje rekuperační výměnu vzduchu v celém objektu, kvalitní dřevěné sendvičové podlahy, designové obklady a dlažby, prosklené stěny a zábradlí, nová dřevěná okna s bezpečnostními izolačními trojskly, kvalitní koupelnové zařízení, předměty italských značek, designové osvětlení Deltalight a DCW včetně LED světel v podhledech, na plášti domu a na zahradě, bezpečnostní a požární signalizace, kamerový systém, tepelné čerpadlo, radiátory a elektrické podlahové rohože v koupelnách, energetické řízení domu po síti, zděná vinotéka aj. Dům byl zateplen fenolickými deskami a kompletně odvlhčen, byly instalovány nové rozvody vody, nová kanalizace s jímkou dešťové vody, vyhřívané dešťové vpustě a svody.

Velmi atraktivní a vyhledávaná lokalita v klidném prostředí uprostřed zeleně, 5 minut chůze od zastávky autobusu. V blízkosti se nachází mateřská škola, dětský klub Kodymka, restaurace, supermarket, sportovní areál Juliska s hřišti i tenisovou halou. Skvělý výchozí bod pro pěší i cyklistické výlety.

Interiér 331,4 m², terasy 94,7 m², zastavěná plocha 170 m², zahrada 607 m², pozemek 777 m².





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

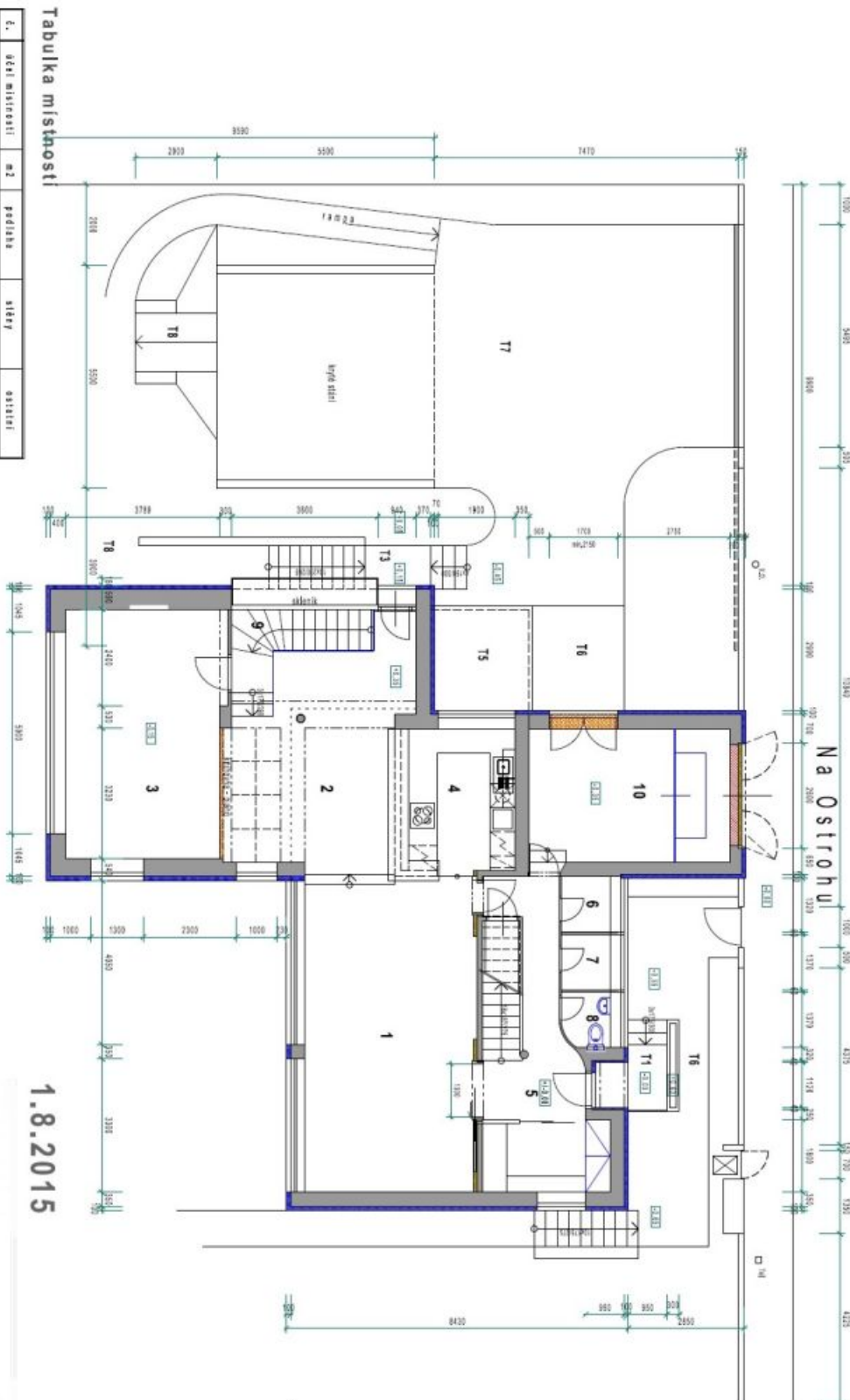
Tabulka místností

č.	účel místnosti	m²	podlaha	stěry	osvětlení
1	obývací pokoj	23,2	parkety		
2	kuchyně	22,7	parkety		
3	pracovna	23,8	parkety		
4	ložnice	9,8	vinyl		
5	hala vstup.	18,4	parkety		
6	spíž	1,85	ker. dl.		
7	dom.prace+launa	1,85	ker. dl.		
8	wc	1,90	ker. dl.		
9	schody	5,30	dřev. masiv		
10	dřívna - pracovna	17,0	ker. dl.		
Ta	vnější plochy a terasy		beton. dl., žulové kostky		

Celkem 128,3 m²

Legenda STAVEBNÍ mat.:

	silvery klinker
	bourák zdivo
	beton B 20 Mpa
	Hábit / 70mg
	PIR
	minerální izolace, SOK příčky





Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

č.	část místnosti	m²	podlaha	výtah	orientace
01	garáž	11,7	parter		
02	garáž	14,2	parter		
03	garáž	18,0	parter		
04	garáž	23,8	parter		
05	schody	12,0	parter		
06	koupel	9,3	ker.dl.		
07	lákna	8,5	parter		
08	chodba	14,6	parter		
09	wc	1,6	ker.dl.		
010	koupel	2,3	ker.dl.		
011	lákna	5,3	ker.dl.		
012	lákna	5,7	ker.dl.		
013	lákna	6,0	ker.dl.		
014	sklep zahrady	26,8	sklep		

Celkem 120,1 + 24,8 m²

Tabulka místností

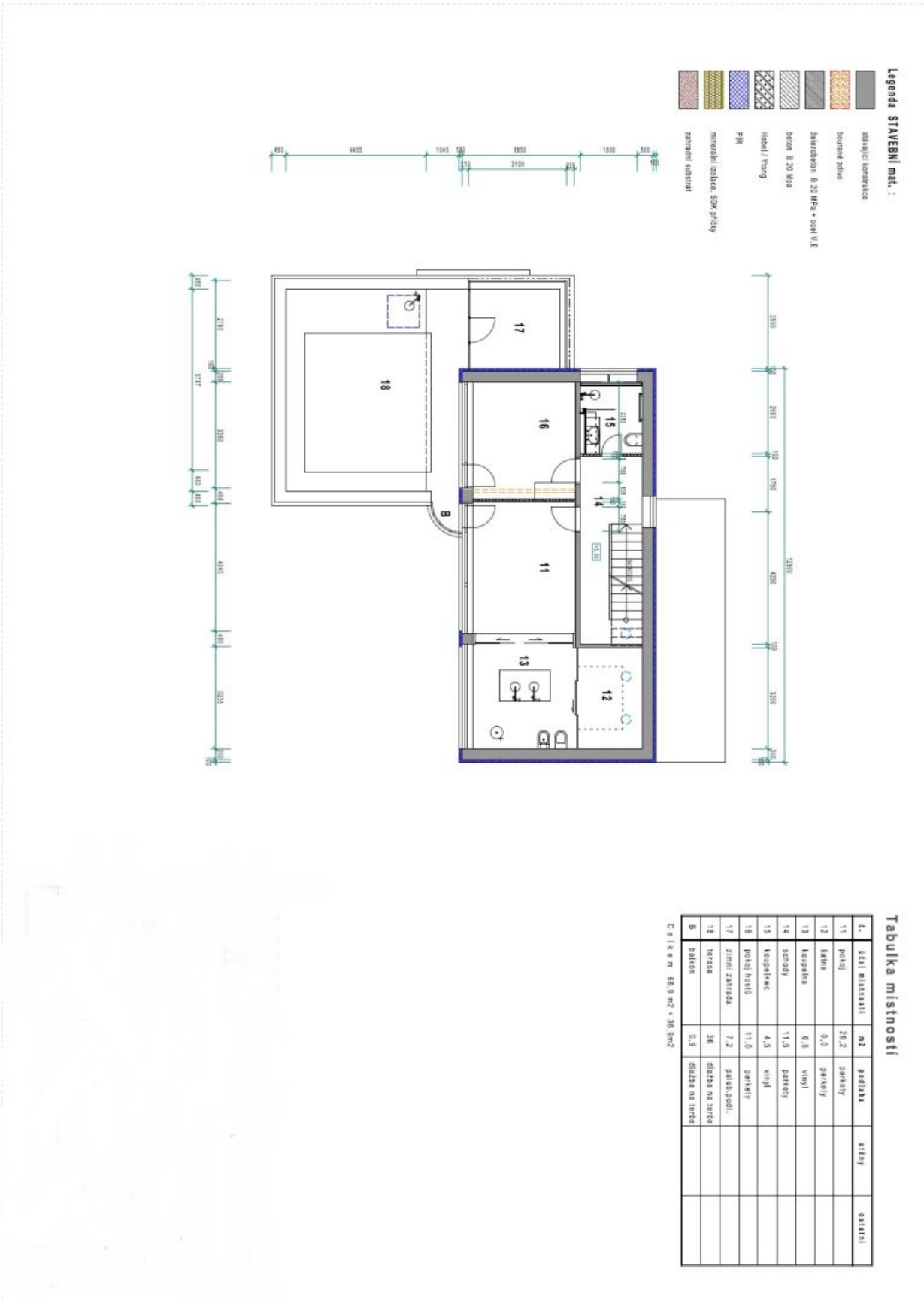




Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno



Tabulka místností				
č.	účetí místnosti	m²	podlaha	strop
11	obývací	26,2	parquet	osb. strop
12	kuchyně	9,0	parquet	osb. strop
13	obývací	6,5	vinyl	osb. strop
14	terasa	11,5	parquet	osb. strop
15	terasa	4,5	vinyl	osb. strop
16	obývací	11,0	parquet	osb. strop
17	garáž	7,2	beton	osb. strop
18	terasa	36	obložení	osb. strop
19	terasa	0,9	obložení	osb. strop



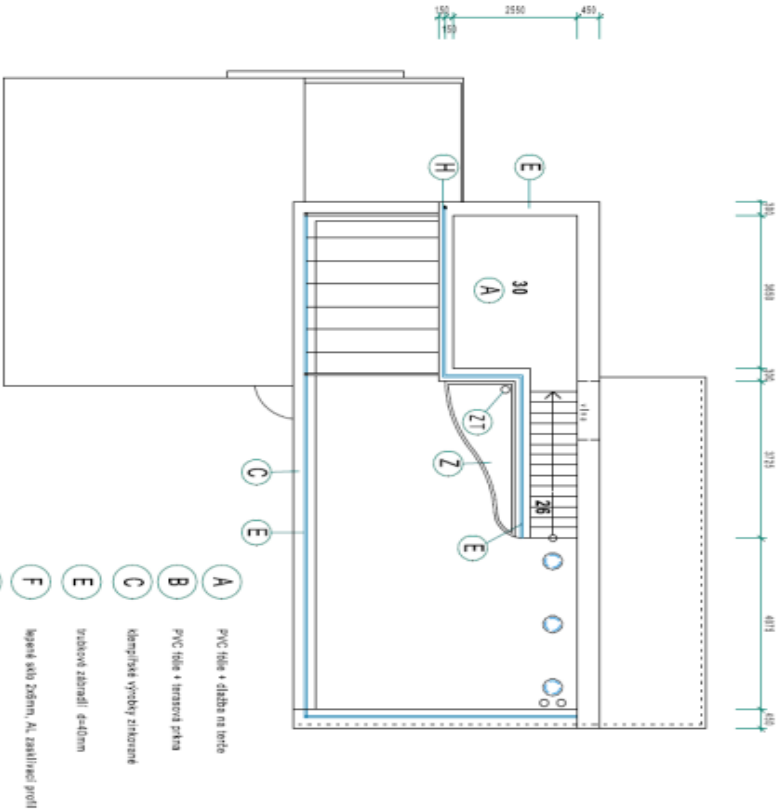
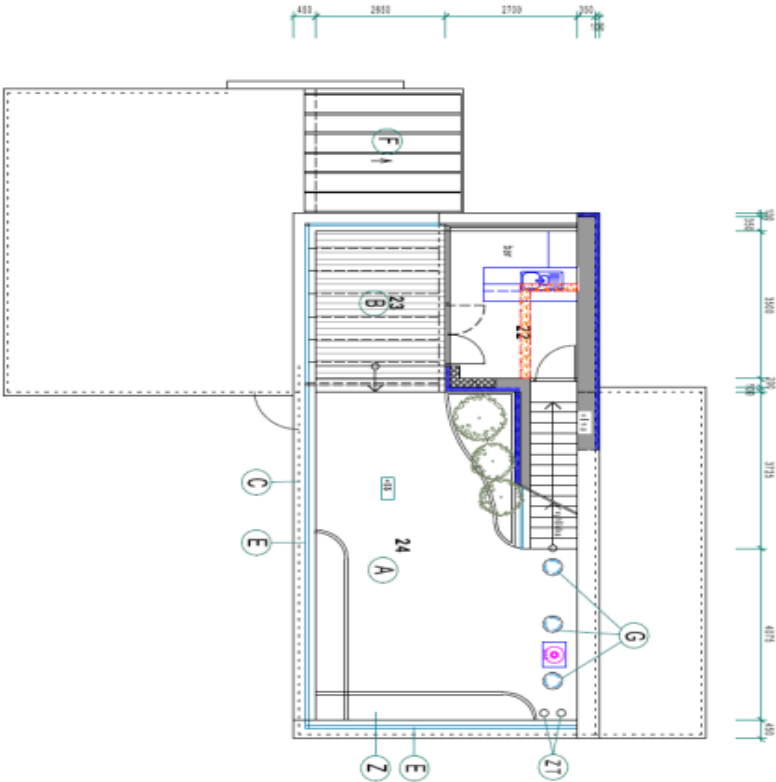
Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

Tabulka místností				
č.	účel	místnosti	m2	podlaha
21	schody	4.0	dřev. masiv	
22	bát	8.1	parket. příkna	
23	vytřís teras	19.9	parket. příkna	
24	terasa 2	37.6	parket. příkna / dlažba	
26	schody	3.9	parket. příkna	
30	vyhlídka	9.3	parket. příkna	

Tabulka místností



Legenda STAVEBNÍ mat. :

- střecha / kontrast
- betonová zdivo
- beton B 20 MPa + ocel V/E
- beton B 20 MPa
- Hrubé / Vlné
- PIR
- minerální izolace, ROCKWOOL
- zatevňovací systém



Rodinný dům 8+1

426 m², Praha 6, Dejvice, Na Ostrohu

Prodáno

