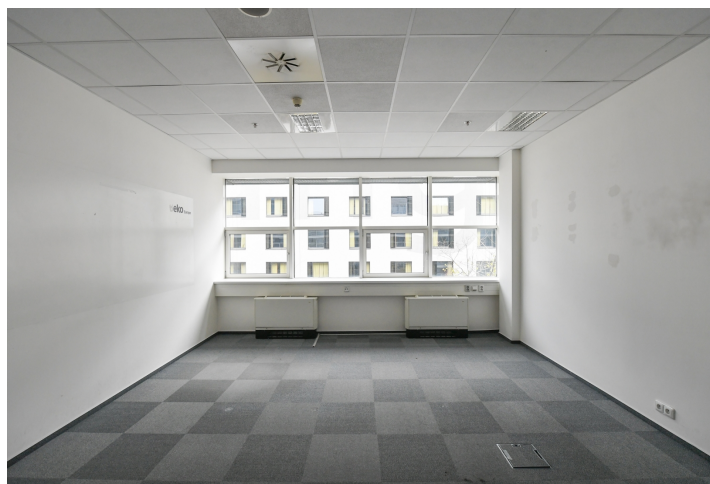




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 600 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	21945

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře moderního administrativního komplexu v obchodní lokalitě Prahy 5 – Anděl. Objekt vznikl na místě bývalé továrny Tatra Kopřivnice podle návrhu architekta Václava Aulického a nabízí téměř 20 000 m² plně klimatizovaných kanceláří. Součástí budovy jsou také dvě venkovní relaxační zóny a terasy v horních patrech.

Součástí komplexu je vstupní recepce s nepřetržitým provozem a podzemní garáže zajišťující dostatek parkovacích míst. Díky poloze v těsné blízkosti nákupního centra Nový Smíchov a areálu Anděl City představuje ideální místo pro moderní kanceláře s výbornou dopravní dostupností.

Možnost dělení: 234,17 m², 576,46 m² a 789,75 m².

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), autobusové i tramvajové zastávky. Lokalita nabízí snadné napojení na Strahovský tunel, Pražský okruh a mezinárodní letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Vybavení a služby:

Hlavní vstup s reprezentativní recepcí (24/7)

Kartový vstupní systém

Vysokorychlostní a nákladní výtahy

Světlá výška stropů 2.8 m k podhledu

Sprinklerový systém hašení

Kompletní zabezpečení dle nejvyšších standardů požární ochrany

Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu

FCU jednotky integrované u parapetů a v snížených podhledech

Zdvojené podlahy v koridorech nájemních jednotek

Vytápění FCU jednotkami čtyřtrubkový systém

Otevíratelná okna pro každou kancelář

Možnost využití záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce

Datová připojení několika operátorů

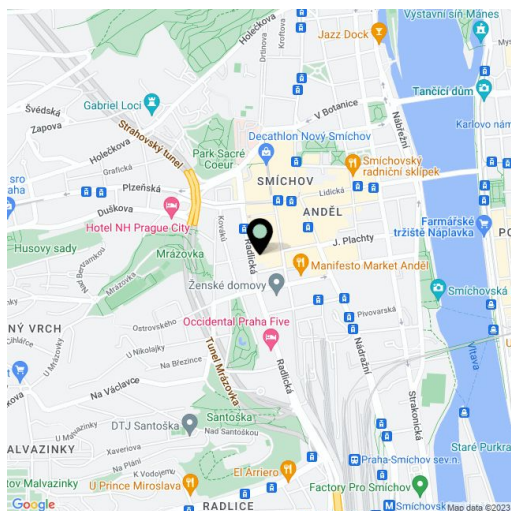
Prostorná kolárna

Odpočinkové zóny, terasy

Nabíječky pro elektroauta

Podzemní garáže, včetně VIP sekce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



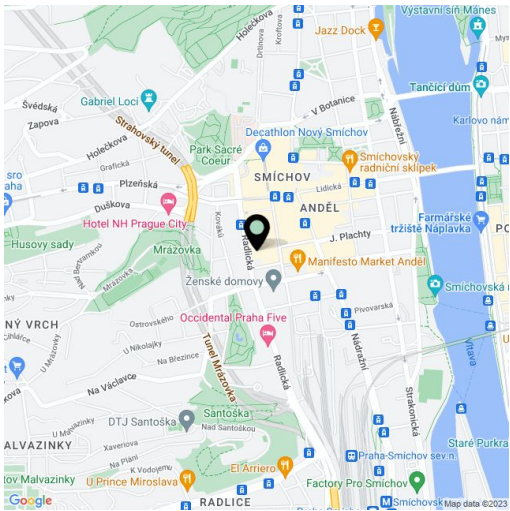


Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

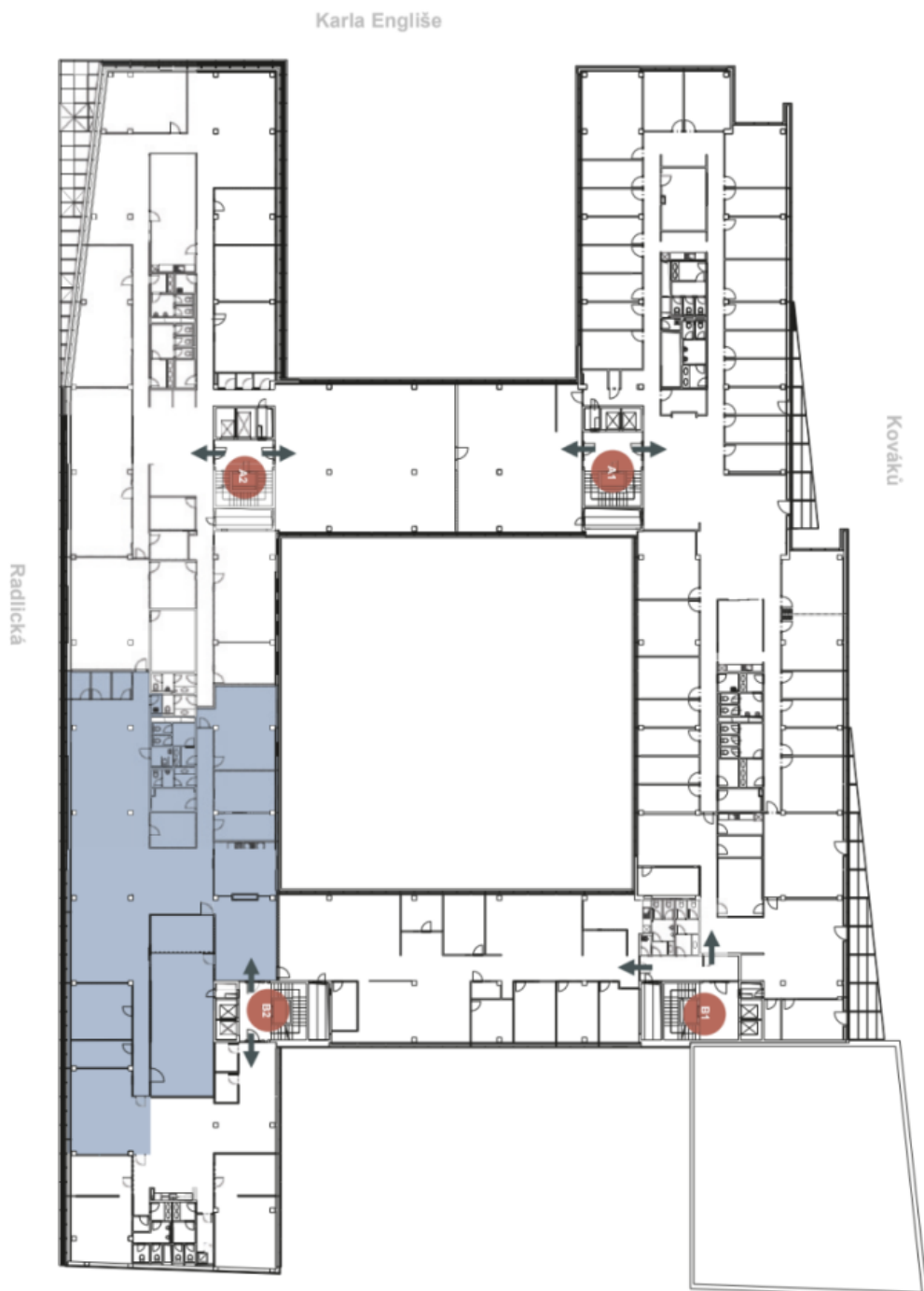
Poplatky za služby	130 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 600 m²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	21945





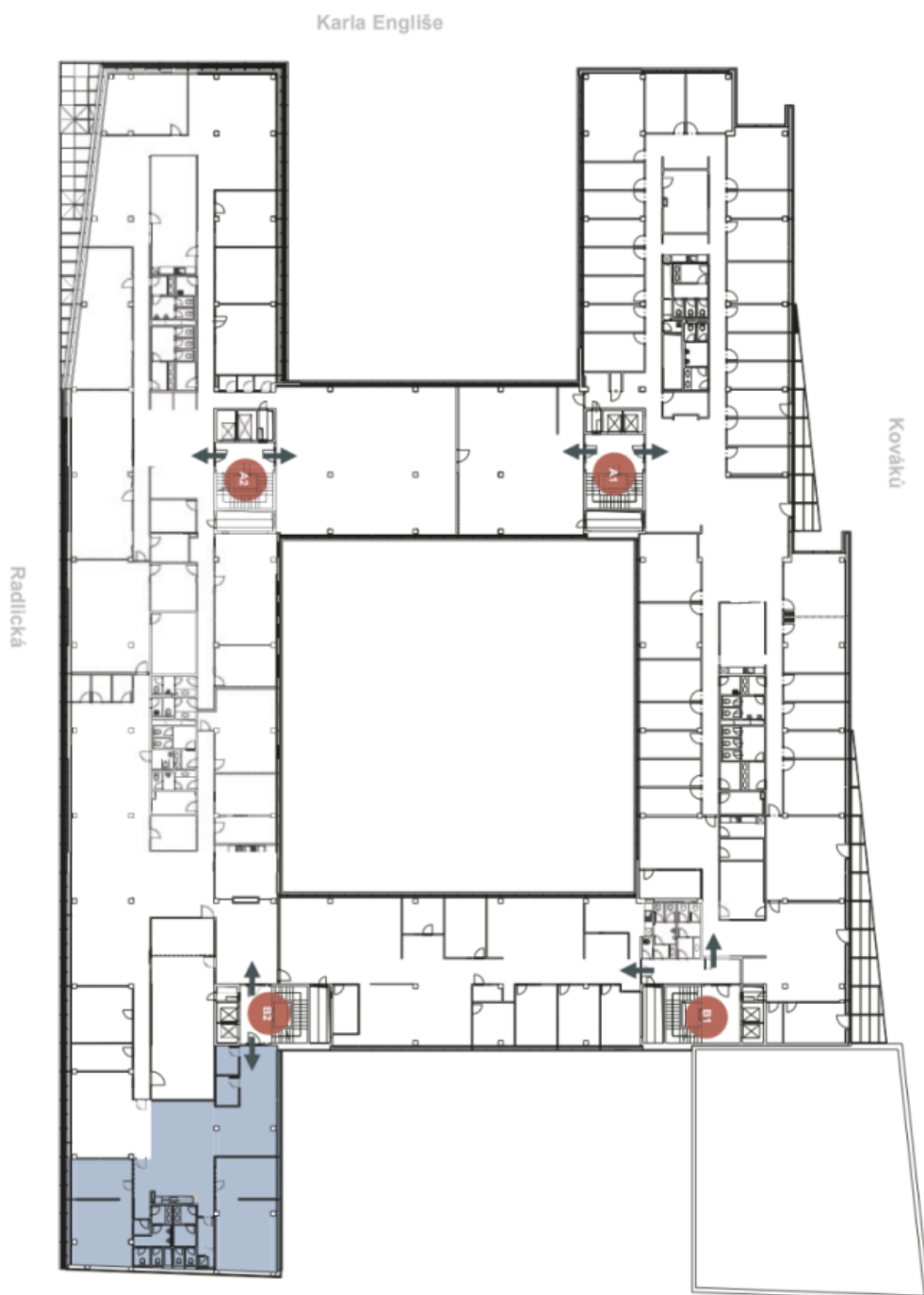
3. PATRO (4. NP)

okamžitě k dispozici | 576,46 m²





3. PATRO (4. NP)
k dispozici 2H 2026 | 234,17 m²





3. PATRO (4. NP)

okamžitě k dispozici | 789,75 m²

