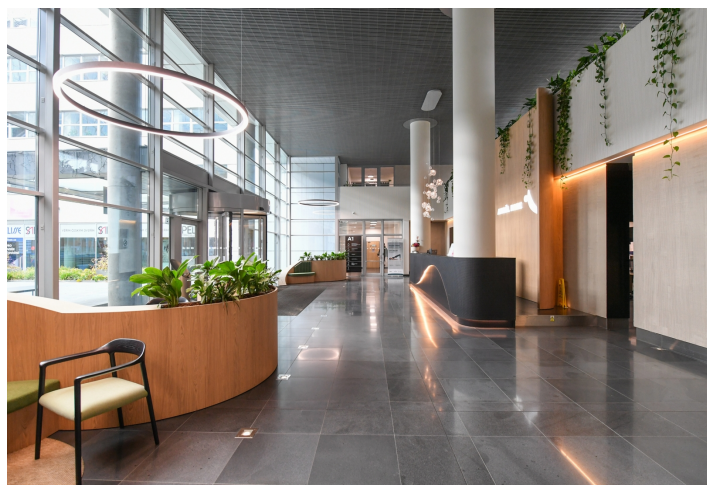




Administrativní budova

6 580 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

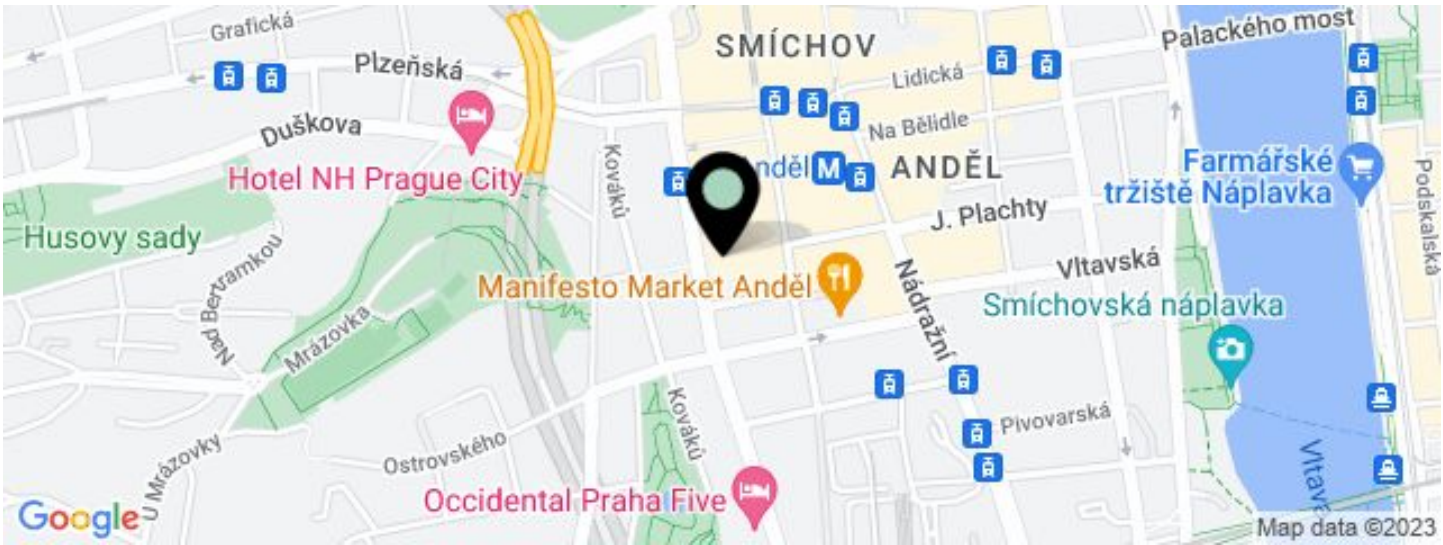




Administrativní budova

6 580 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro s terasou	432 - 1 312 m²	130 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²
Kanceláře, 4. patro	2 344 m²	130 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²
Kanceláře, 3. patro	234 - 1 600 m²	130 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²
Kanceláře, 1. patro	363 - 1 323 m²	130 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m²



Administrativní budova

6 580 m², Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	35 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	400
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	21942

Moderní administrativní komplex v obchodní lokalitě Prahy 5 – Anděl, který vznikl na místě bývalé továrny Tatra Kopřivnice podle návrhu architekta Václava Aulického, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Objekt disponuje téměř 20 000 m² plně klimatizovaných a flexibilně řešených kanceláří, doplněných o dvě venkovní relaxační zóny a terasy v horních patrech.

Součástí komplexu je vstupní recepce s nepřetržitým provozem a podzemní garáže zajišťující dostatek parkovacích míst. Díky poloze v těsné blízkosti nákupního centra Nový Smíchov a areálu Anděl City představuje ideální místo pro moderní kanceláře s výbornou dopravní dostupností.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), autobusové i tramvajové zastávky. Lokalita nabízí snadné napojení na Strahovský tunel, Pražský okruh a mezinárodní letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Vybavení a služby:

Hlavní vstup s reprezentativní recepcí (24/7)
Kartový vstupní systém
Vysokorychlostní a nákladní výtahy
Světlá výška stropů 2.8 m k podhledu
Sprinklerový systém hašení
Kompletní zabezpečení dle nejvyšších standardů požární ochrany
Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu
FCU jednotky integrované u parapetů a v snížených podhledech
Zdvojené podlahy v koridorech nájemních jednotek
Vytápění FCU jednotkami čtyřtrubkový systém
Otevíratelná okna pro každou kancelář
Možnost využití záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
Datová připojení několika operátorů
Prostorná kolárna
Odpočinkové zóny, terasy
Nabíječky pro elektroauta
Podzemní garáže, včetně VIP sekce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.