



Byt 2+1

85 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno



**Byt 2+1**

85 m², Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno

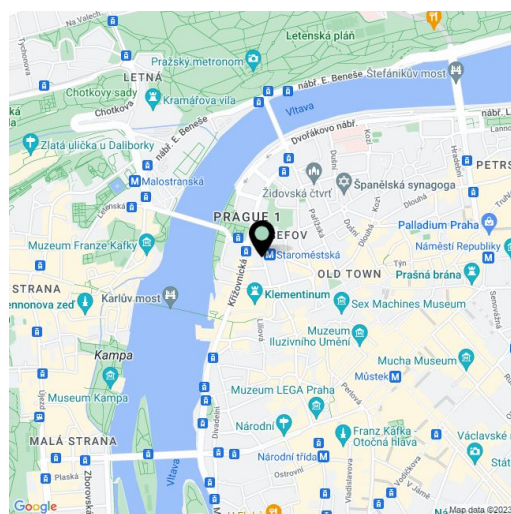
Celková plocha	85 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21892

Elegantní byt s mnoha zachovalými původními prvky ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci, který se nachází na prestižní adrese v centru Prahy, přímo u stanice metra Staroměstská a jen pár kroků od nábřeží.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s velkým **arkýřovým oknem**, samostatnou kuchyni, ložnici, koupelnu, toaletu, komoru a předsíň. Možnost přesunout kuchyňskou linku do obývacího pokoje a vytvořit tak byt o dispozici 3+kk. K vybavení patří původní zachovalé **parkety**, velká špaletová okna a původní dřevěné dveře s mosazným kováním, **ozdobné štuky**, vysoké stropy, plynový kotel. Kuchyně, koupelna a toaleta jsou vhodné k renovaci. Výtah je do mezipatra.

Vysoce atraktivní a žádaná lokalita v centru města, v bezprostřední blízkosti metra a veškerými službami v místě. Nedaleké ulice Dlouhá a Pařížská nabízí množství značkových obchodů, butiků, kvalitních lahůdkářství či populárních barů a restaurací.

Interiér 85,33 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.