



Byt 4+kk

91 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno



**Byt 4+kk**

91 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	91 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21876

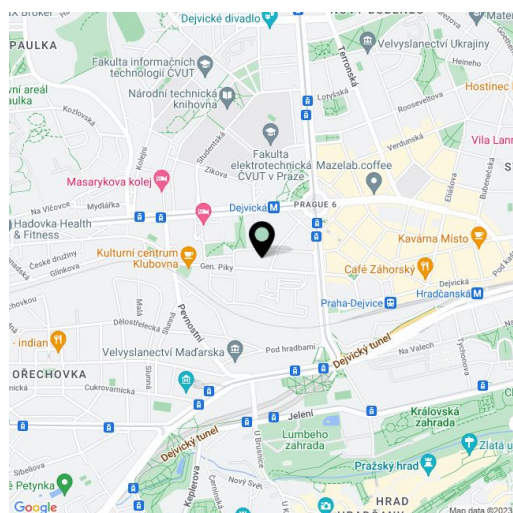
Slunný byt s balkonem ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, situovaného ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 6 – Dejvice v blízkosti stanice metra na Vítězném náměstí a v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice nabízí rohový obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, kterou lze využít jako pokoj pro hosty, koupelnu s vanou, 2 samostatné toalety, vstupní halu a 2 balkony s orientací na jižní a severní stranu. K vybavení patří **podlahy z běleného dubu**, kvalitní plastová okna, moderní kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, koupelnové zařízení Laufen a Kaldewei, vestavěný nábytek, vyhřívaná podlaha v koupelně, litinové radiátory, dálkové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zahrnující rozvody elektřiny a plynu, stoupačky, střechu, zateplení atd.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s mnoha kvalitními školami, oblíbenými restauracemi a rychlým spojením do centra díky blízké stanici metra a zastávkám tramvají, nedaleko Pražského hradu a Jeleního příkopu.

Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví možný v roce 2019.

Interiér 91,1 m², balkon 2,3 m², sklep cca 5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

91 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno



Generála Píky

pokoj 1	23,4 m ²
pokoj 2	12,7 m ²
pokoj 3	11,9 m ²
kuchyně	23,1 m ²
předsín	11,1 m ²
koupelna + WC	5,4 m ²
WC	1,0 m ²
komora	2,5 m ²
balcon	2,3 m²
celkem	91,1 m²



měřítko : 1 : 50
č.z. 1/2016
vyhotovil: Ing. Jánková Marcela v roce 2016