



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato



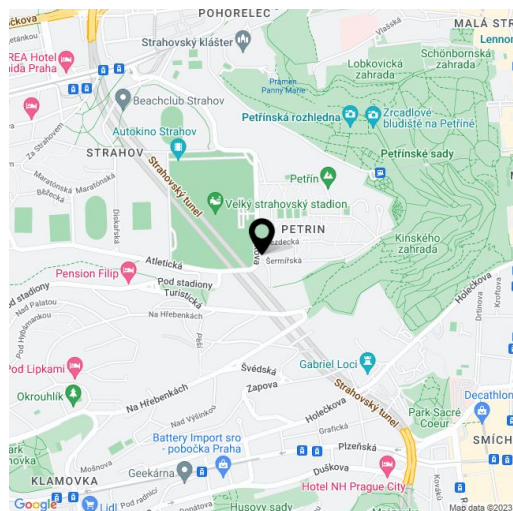
**Byt 3+1**107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Pronajato**

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 120 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Podlahová plocha*  | 107 m <sup>2</sup>                                                                       |
| Balkón             | 13 m <sup>2</sup>                                                                        |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                          |
| Garáž              | Ano                                                                                      |
| Sklep              | Ano                                                                                      |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby 7.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                        |
| Referenční číslo   | 21870                                                                                    |
| K dispozici od     | 01.12.2027                                                                               |

**Částečně zařízený byt s 42 m<sup>2</sup> zahrádkou, 13 m<sup>2</sup> terasou a pěkným výhledem do zeleně situovaný v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou, ostrahou a podzemním parkováním. Atraktivní klidná lokalita na strahovském kopci s dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do Francouzského lycea a mezinárodních škol v Praze 6.**

Interiér bytu tvoří otevřený obývací pokoj s balkónem, plně vybavená otevřená kuchyň se vstupem na zahrádku, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Parkety, podlahové topení, bezpečnostní vstupní dveře, mnoho francouzských oken, pračka, myčka, TV, videotelefon, alarm. Jedno **parkovacího stání** v garáži v ceně. **Sklepní kóje.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.