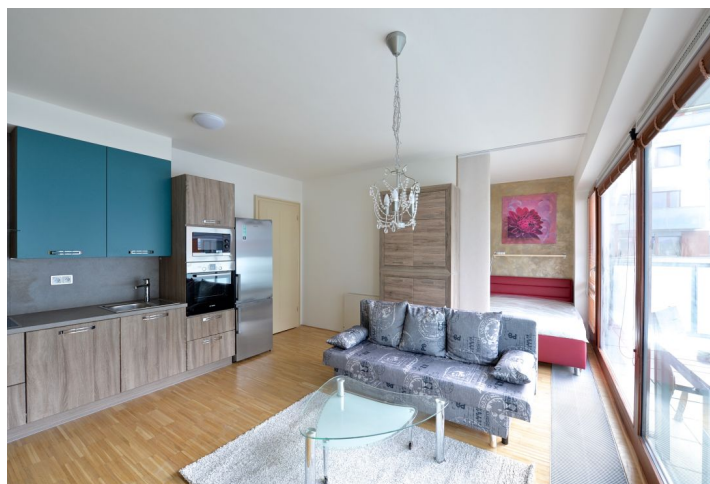




## Byt 1+kk

35 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 1+kk

35 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

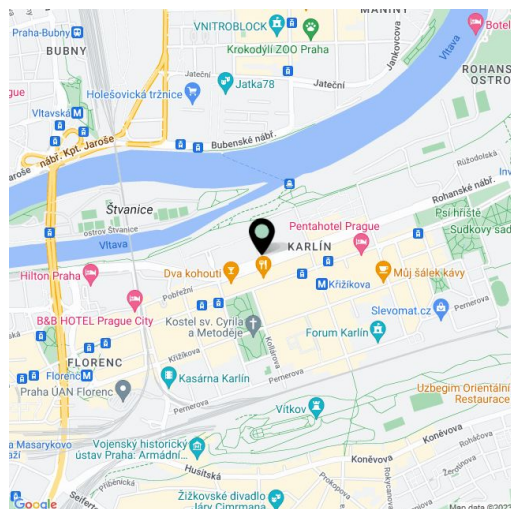
Pronajato

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Celková plocha    | 47 m²           |
| Podlahová plocha* | 35 m²           |
| Terasa            | 12 m²           |
| Parkování         | Garážové stání. |
| Garáž             | Ano             |
| Sklep             | Ano             |
| PENB              | G               |
| Referenční číslo  | 21869           |
| K dispozici od    | lhned           |

Nově zařízené a vybavené studio s jižně orientovanou terasou a pěkným výhledem na Vltavu a přilehlý park, situované ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, v pěším dosahu centra, pár minut chůze ke stanici metra Křižíkova a plně občanské vybavenosti.

Studio tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnicovou částí a přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, žaluzie, rozkládací sedačka, postel s úložným prostorem, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, domácí vrátný, nábytek na terase, sklep. V objektu se dále nachází uzavřené atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní property management a technické zajištění budovy. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.