



Byt 3+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Pronajato



**Byt 3+kk**

90 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

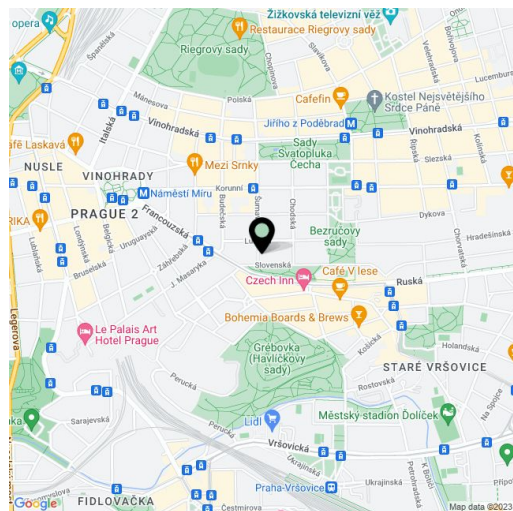
Pronajato

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	8 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21814
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s terasou a přístupem na společnou zahradu, situovaný v přízemí klasického činžovního domu v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, 2 samostatné ložnice, koupelna s italským sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a mříž na terase, ventilační systém, pračka, myčka, plynový kotel, prostorný sklep. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 950 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.