



Byt 4+1

282 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

97 180 Kč | 4 000 €

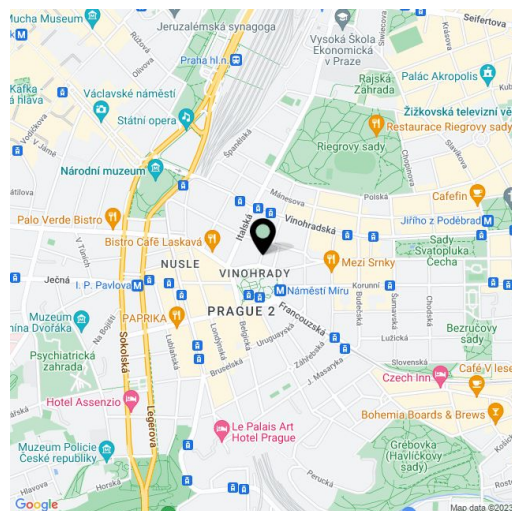


**Byt 4+1**

282 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

97 180 Kč | 4 000 €

Celková plocha	305 m²
Podlahová plocha*	282 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Parkovací místo v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií: 12.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	2176
K dispozici od	Ihned



Stylový dvouúrovňový částečně zařízený byt s velkou terasou (24 m²) s výhledem na Pražský hrad a náměstí Míru s parčíkem a kostelem sv. Ludmily. Byt leží v 5. a 6. patře krásné secesní budovy s výtahem a parkováním. Dům, který prošel vysoce kvalitní rekonstrukcí, stojí v sousedství Vinohradského divadla, ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, minutu chůze od stanice metra a zastávky tramvají, cca 15 minut chůze do centra.

Interiér bytu tvoří otevřená, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ve věži s původním dřevěným trámovým je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, dále 2 ložnice s koupelnami a galeriemi, toaleta pro hosty, komora, prádelna a galerie/pracovna nad hlavní ložnicí.

Vysoké stropy, velká okna, parkety, kamenná podlaha, mramor v koupelnách, kamenné pracovní plochy v kuchyni, alarm. Z garáže vede do domu výtah. Parkovací stání k dispozici za 200 Eur/měs.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.