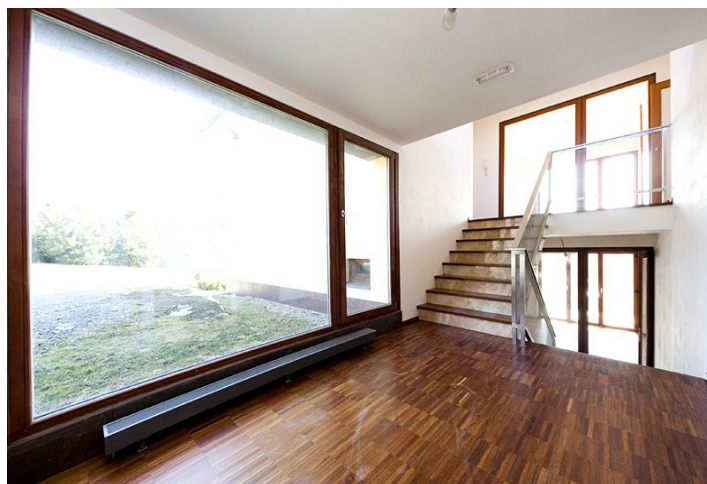




## Rodinný dům 6+1

400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Psáry, Hlavní

**Pronajato**





# Rodinný dům 6+1

400 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Psáry, Hlavní

Pronajato

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Pozemek          | 1 000 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování        | Garáž pro dva vozy a parkovací stání na pozemku. |
| Garáž            | Ano                                              |
| Sklep            | -                                                |
| PENB             | G                                                |
| Referenční číslo | 2151                                             |
| K dispozici od   | Ihned                                            |

Pohodlné bydlení v přírodě v kombinaci s luxusním sportovně-relaxačním zázemím s krytým venkovním bazénem se slanou vodou, tenisovým kurtem, volejbalovým hřištěm, saunou a vířivkou. Nadstandardní vila s 5 ložnicemi a 3 koupelnami, která je součástí souboru čtyř rodinných vil se společným zázemím v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení.

Hlavní úroveň domu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a zimní zahradou se vstupy na zahradu, ložnice pro hosty s en-suite koupelnou, WC pro hosty ve vstupní hale a dvougaráž, kterou je možno také využít jako hernu. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další tři ložnice, z nichž jedna má vstup na 100 m<sup>2</sup> půdu využitelnou jako skladový prostor, dále koupelna s vanou a velká terasa s úžasným výhledem přístupná ze tří z ložnic.

Podlahy Merbau, koupelny z imitace mramoru, vodovodní baterie Grohe, podlahové topení v celém domě, telefonní linka, TV a datové přípojky, satelitní TV připojení, alarm, centrální ostražka. Myčka, vestavěné skříně. Zálohy na poplatky v domě a energie 6500 Kč měsíčně, plus 5000 Kč/měs. za služby spojené se zázemím. K dispozici od poloviny července 2021.

