



Rodinný dům 6+kk

266 m², Praha-západ, Ohrobec, Na Širokém I

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

Prodáno

266 m², Praha-západ, Ohrobec, Na Širokém I

Pozemek	1 611 m²
Zastavěná plocha	277 m²
Zahrada	1 334 m²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21492

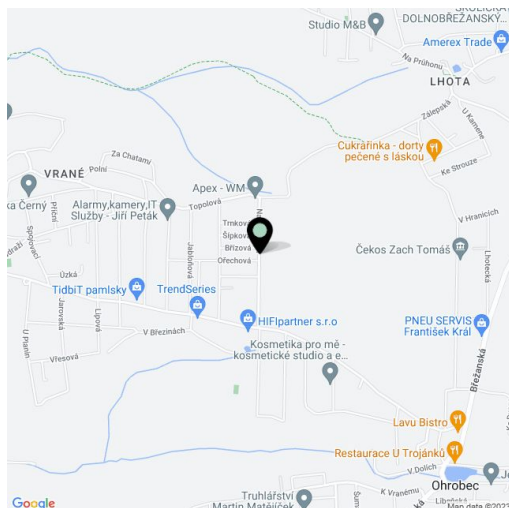
Klimatizovaný rodinný dům s krbem, venkovním bazénem a wellness stojí na naprosto klidném a tichém místě vsi Ohrobec, jen pár kroků od okraje lesa, který je součástí přírodního parku Střed Čech. Do Prahy je to necelých 30 minut jízdy autem či autobusem.

Do domu se vchází přes **prostornou a světlou předsíň**, z níž je napravo vstup do garáže a k technickému zázemí a nalevo pak do hlavní obytné části. Ta je tvořena **velkorysým obývacím pokojem** s kuchyňským a jídelním koutem, krbem, velkoplošnými okny směřujícími na zahradu a s točitým schodištěm vedoucím do patra, šatnou a místností pro domácí práce. Od ruchu z obytných místností je zcela oddělena **pracovna/hostinský pokoj** s přílehlou samostatnou toaletou. V patře jsou umístěny **tři neprůchozí ložnice** se vstupy na společný **balkon**, dále dvě koupelny, šatna a galerie. Na pozemku se nachází také **zahradní domek s relaxační místností** se saunou, vířivou vanou, vinným sklepem a technickým zázemím.

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním a nástěnnými radiátory. Podlahy tvoří dlažba z přírodního kamene, velkoformátová dlažba a dřevěná plovoucí podlaha, stěny mají velkoformátové keramické obklady. Okna jsou dřevěná. Kuchyňská linka je plně vybavena. Na upravené zahradě s automatickou závlahou, vzrostlými stromy a keři je k dispozici **zastřešený bazén se slanou vodou a protiproudem**, zděný **gril s udírnou** a 44 m hluboká vrtaná **studna**. Garáž pro 2 automobily, další krytá i venkovní parkovací místa na pozemku.

Dům je situovaný v příjemné přírodní lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, 5 minut chůze od zastávky autobusu PID. Kompletní občanská vybavenost včetně **mateřské a základní školy, polikliniky, lékárny**, supermarketu a několika restaurací je k dispozici v pět kilometrů vzdálené moderní a neustále se rozvíjející obci, v **Dolních Břežanech**.

Interiér 265,8 m², zahradní domek 81,5 m², zastavěná plocha 277 m², zahrada 1 334 m², pozemek 1 611 m².

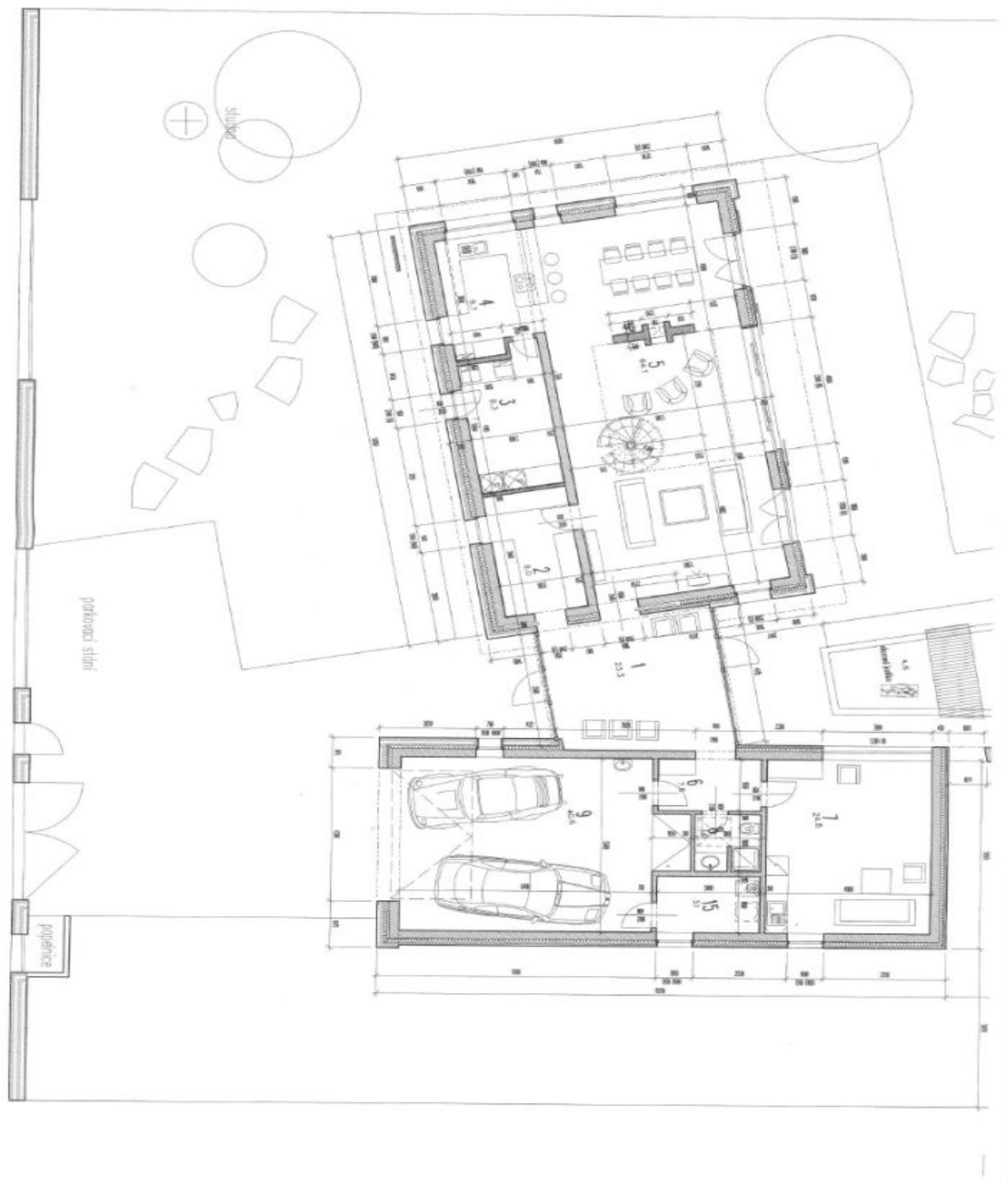




Rodinný dům 6+kk

266 m², Praha-západ, Ohrobec, Na Širokém I

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

266 m², Praha-západ, Ohrobec, Na Širokém I

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

266 m², Praha-západ, Ohrobec, Na Širokém I

Prodáno

