



Obchodní prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

18.00 - 19.00 € / m² | 438 - 462 Kč / m²





Obchodní prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

18.00 - 19.00 € / m² | 438 - 462 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	479 m ²
Minimální plocha	127 m ²
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	21409

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí budovy, situované v příjemné lokalitě západní části Prahy.

Celkovou plochu lze flexibilně dělit na menší jednotky, na přiložených půdorysech jsou naznačeny možnosti dělení.

Prostory disponují centrálním systémem výměny vzduchu (VZT) s regulovaným chlazením a vytápěním, řízeným systémem MaR. Současné osvětlení zajišťují reflektorová svítidla zabudovaná v podhledu, rozdělená do 24 okruhů, s nouzovým a únikovým osvětlením.

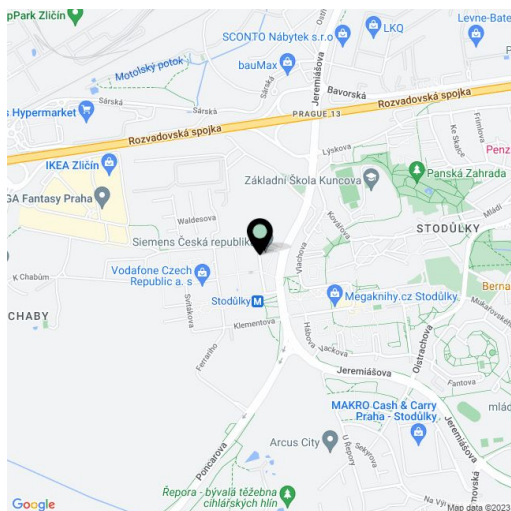
Prostory jsou zabezpečeny čidly EPS a EZS, kamerovým systémem a rozvody SHZ. Studená voda je přiváděna z městského vodovodu, teplá voda je připravována přímo na místě a odpady jsou napojeny na centrální systém budovy. Veškerá média jsou monitorována podružnými měřidly, včetně elektroměrů, vodoměrů a kalorimetrů.

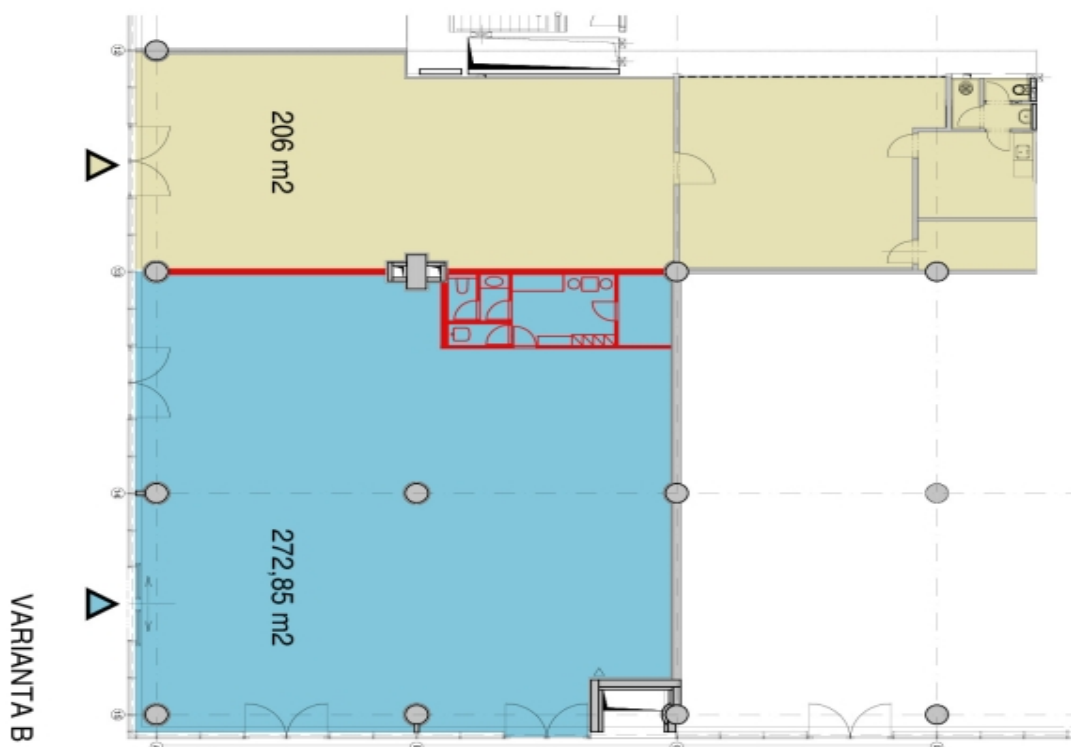
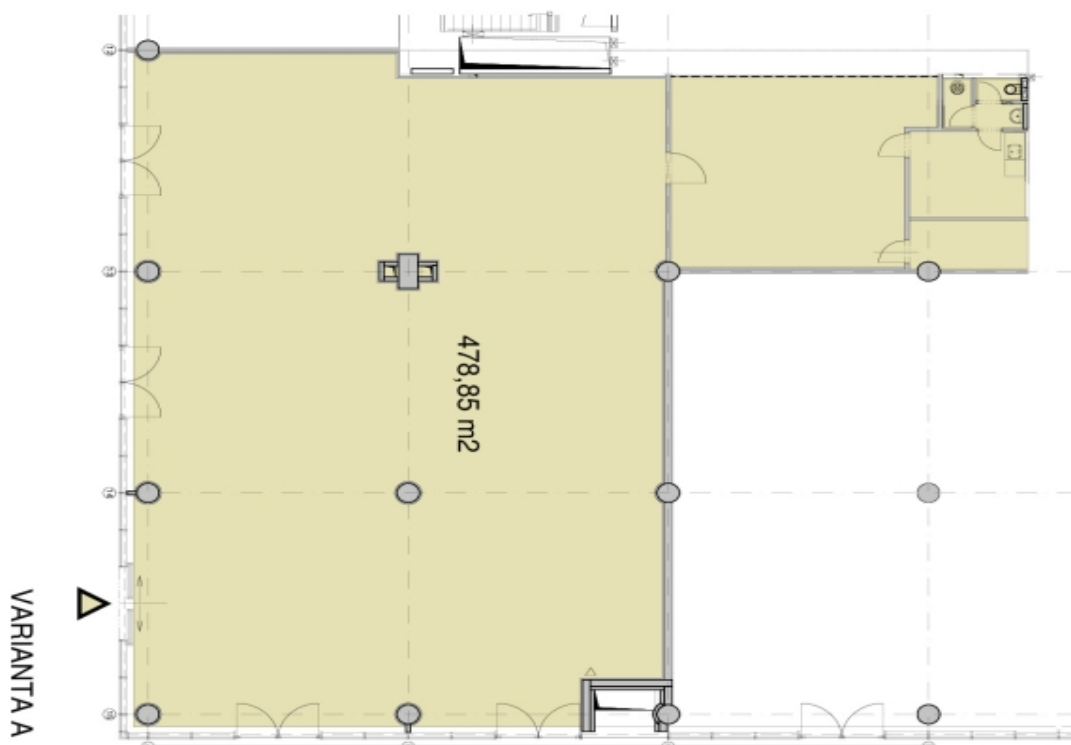
Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

Varianty dělení jednotky: 206 m² + 273 m² nebo 206 m² + 146 m² + 127 m²

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**VARIANTA C**