



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



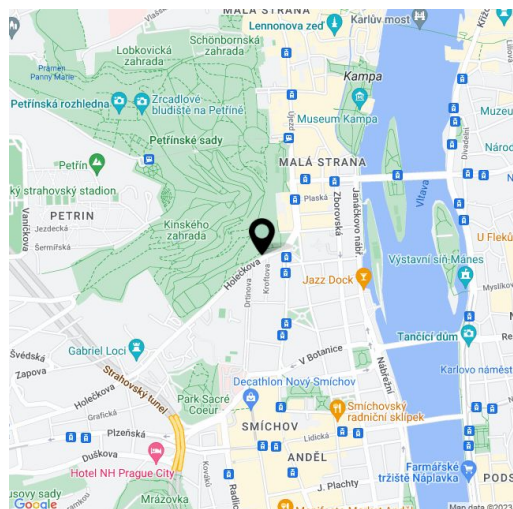
**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 115 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 107 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Garážové stání.    |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 21383              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem na Prahu, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřínského parku, s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru Anděl. V komplexu je k dispozici fitness centrum a sauna, v areálu také zahrada s dětským hřištěm.**

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a otevřená vstupní chodba.

Parkety, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, nádobí a kuchyňské náčiní, TV, domácí vrátný, vstup do budovy na čip, sklep. Jedno parkovací stání v garáži v ceně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 8670 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.