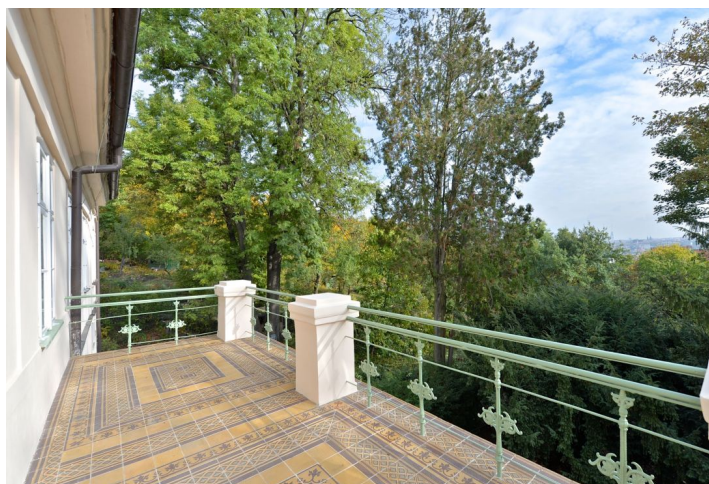




## Byt 2+1

77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





# Byt 2+1

77 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

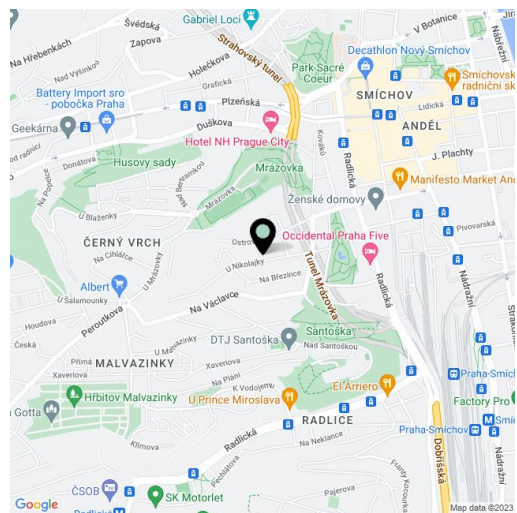
Pronajato

|                    |                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 102 m²                                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 77 m²                                                                                                  |
| Terasa             | 25 m²                                                                                                  |
| Parkování          | Možnost parkování.                                                                                     |
| Sklep              | Ano                                                                                                    |
| Poplatky za služby | Měsíční zálohy na společné domovní služby 500 Kč/osoba. Voda a elektřina se hradí zvlášť dle spotřeby. |
| PENB               | G                                                                                                      |
| Referenční číslo   | 21382                                                                                                  |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                                  |

Romantické bydlení pro uměleckou duši. Nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s 25 m² terasou a nádherným výhledem na Prahu a do okolní zeleně. Byt se nachází v 1. patře zrekonstruované zemědělské usedlosti ze 17. století v atraktivní části Smíchova s velmi dobrou dostupností do centra. Klidná privátní lokalita v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl.

Interiér tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, 1 ložnice, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a přístupem na terasu, koupelna se sprchový koutem a toaletou a vstupní chodba s technickým zázemím.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, španělská dekorativní dlažba, původní okenice, elektrický kotel, domácí vrátný. Možnost dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Bez výtahu. K dispozici sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.