



Byt 3+kk

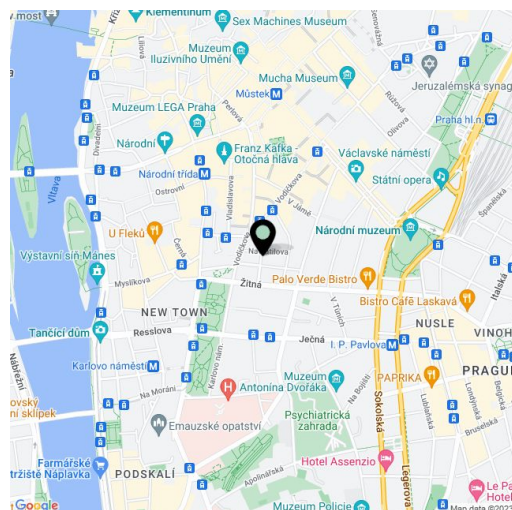
144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno



**Byt 3+kk**144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	144 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	1 stání v podzemní garáži za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	21328



Nový byt 3+kk s balkonem v 5. nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s 11 garážovými stáními a sklepy. To vše přímo v centru Prahy v tiché ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Kvalitní a citlivá renovace budovy s důrazem na detail a zachování původních prvků, nadstandardní materiály a zajištění služby recepcce. Projekt nabízí celkem 19 bytů různých velikostí a dispozic.

Interiér bytu je tvořen **jihozápadně orientovaným obývacím pokojem** s kuchyní, 2 ložnicemi (hlavní s balkonem a en-suite koupelnou), sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Byt je dokončen ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci** ve všech pokojích, italský **mramor** v koupelnách, **masivní dubové lepené podlahy**, sanitu Duravit, bodová světla v SDK podhledech v koupelně a předsíní, sádrové omítky a nová špaletová okna. Centrální plynová kotelná v domě, elektrické podlahové topení v koupelně. **Možné dokoupit parkovací stání za příplatek. Cena bytu obsahuje daň z nabytí nemovité věci.**

Dům se nachází nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití.

Interiér 143,60 m², balkon 1,38 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná**Prodáno****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.16 3+KK





Byt 3+kk

144 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

SNP - BYT 5.16

