



Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno





Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	21248

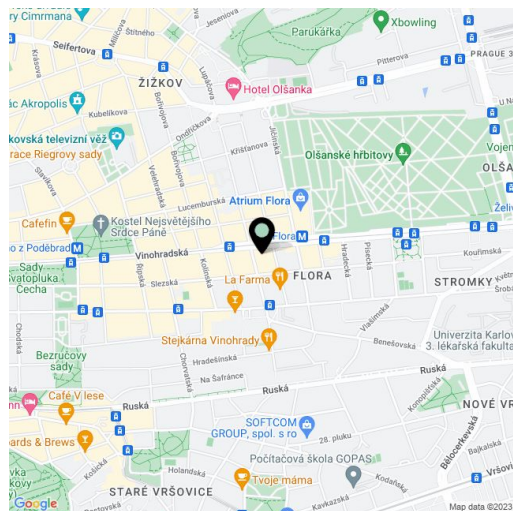
S cítem pro detail kompletně zrenovovaný a nově elegantně zařízený byt se 2 balkony ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu, který se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Flora.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s novou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 3 ložnice (dvě s velkým arkýřovým oknem a jedna s balkonem), koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta, en-suite šatna, technická místnost a velká chodba. Byt je světlý, vzdušný, má **vysoké stropy** a velké množství **prakticky řešených úložných prostor**.

K vybavení patří **masivní dřevěná podlaha**, keramické obklady, nová špaletová okna, dřevěné obložkové dveře a dřevěné obklady topení a stěn, plně vybavená **kuchyně s žulovou pracovní deskou, dešťová sprcha** v koupelně, bodové osvětlení v chodbě a obývacím pokoji, trezor, alarm, individuální plynový kotel Vaillant. Byt je částečně vybaven novým nábytkem, kuchyň, šatna, vestavěné skříně a obklady byly vyrobeny na míru. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita s perfektním spojením do centra, pár desítek metrů od stanice metra Flora a zastávek tramvají/autobusů. V blízkém okolí se nachází mateřské i základní školy, restaurace, fitness centra, kino a další občanská vybavenost. Sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem je vzdáleno jednu zastávku MHD.

Interiér 99,7 m², balkony 4 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

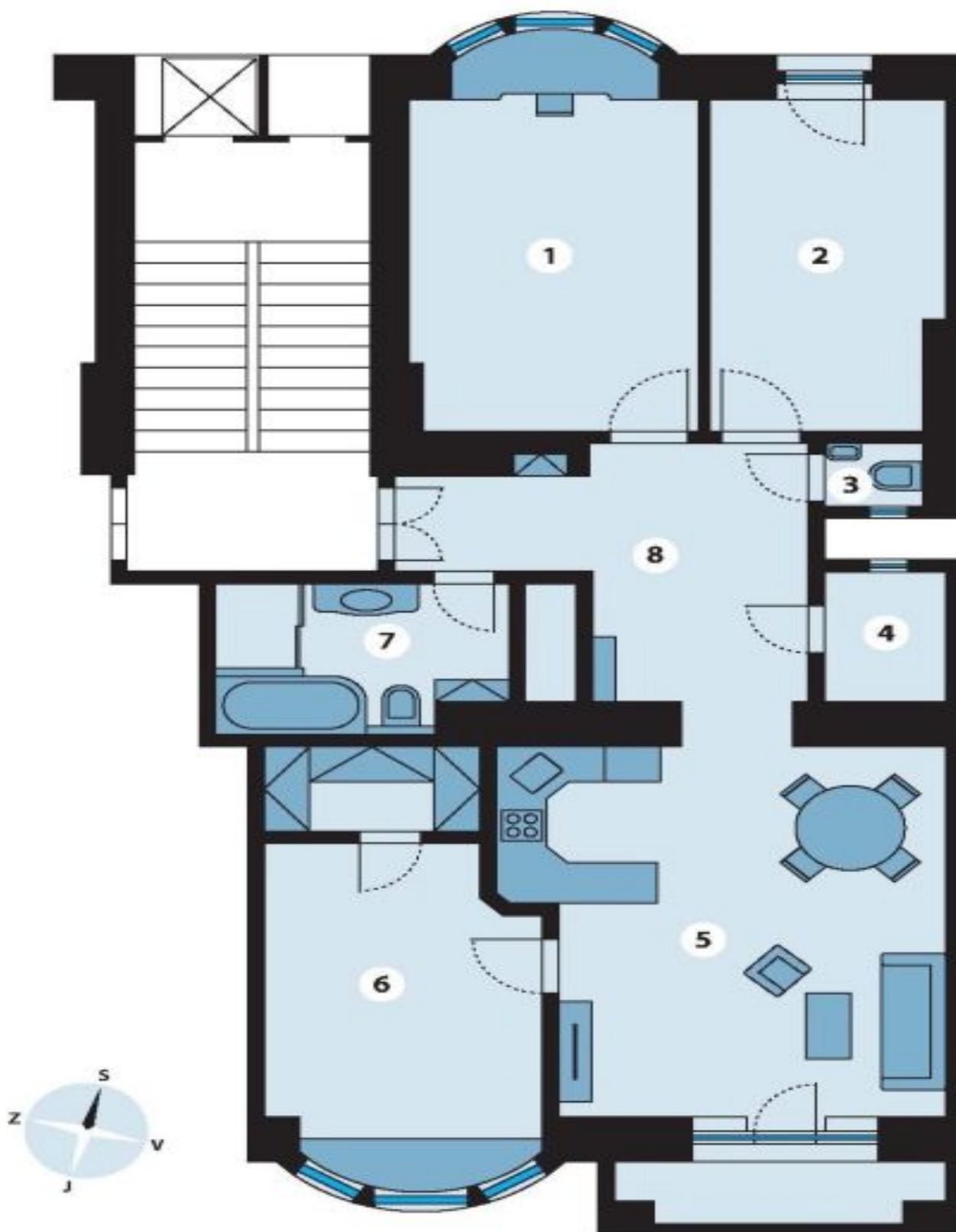
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

100 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodáno



**Byt 4+kk**100 m², Praha 3, Vinohrady, Boleslavská**Prodáno**

3 NP

1	Pokoj 1	18,39 m ²
2	Pokoj 2	12,75 m ²
3	WC	1,15 m ²
4	Zázemí	2,68 m ²
5	Obývací pokoj, jídelna, kuchyň	24,39 m ²
6	Pokoj + šatna	19,73 m ²
7	Koupelna	6,84 m ²
8	Předsíň a chodba	13,8 m ²
Celkem		99,73 m²