



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato





Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	21127

Reprezentativní vila ze 30. let se dvěma terasami a rozlehlou zahradou (1 200 m²) nabízí pronájem kancelářských prostor v atraktivní lokalitě Vinohrad. Kolaudováno jako objekt k bydlení.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – v pěším dosahu metra Jiřího z Poděbrad (trasa A), v těsné blízkosti tramvajových spojů, vedle magistrály s přímým spojením na D1. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, široký výběr restaurací a kaváren. V bezprostřední blízkosti jsou Bezručovy sady, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

Vybavení a služby:

Vila je obklopena krásnou zahradou se vzrostlými stromy, keři a fontánou. V přízemí vily se nachází přijímací pokoj a 2 propojené reprezentativní místnosti, jedna s krbem a se vstupem na terasu. Ve druhém patře je další prostorná formální místnost s terasou a výhledem do širokého okolí. V každém patře je sociální zázemí a kuchyňka, včetně suterénu, který je tvořen velkým otevřeným prostorem (možno rozdělit na 3 části) a má samostatný vstup. Jsou zde původní parkety, koberce, mramorové koupelny, alarm, telefonní linky, internetové připojení.

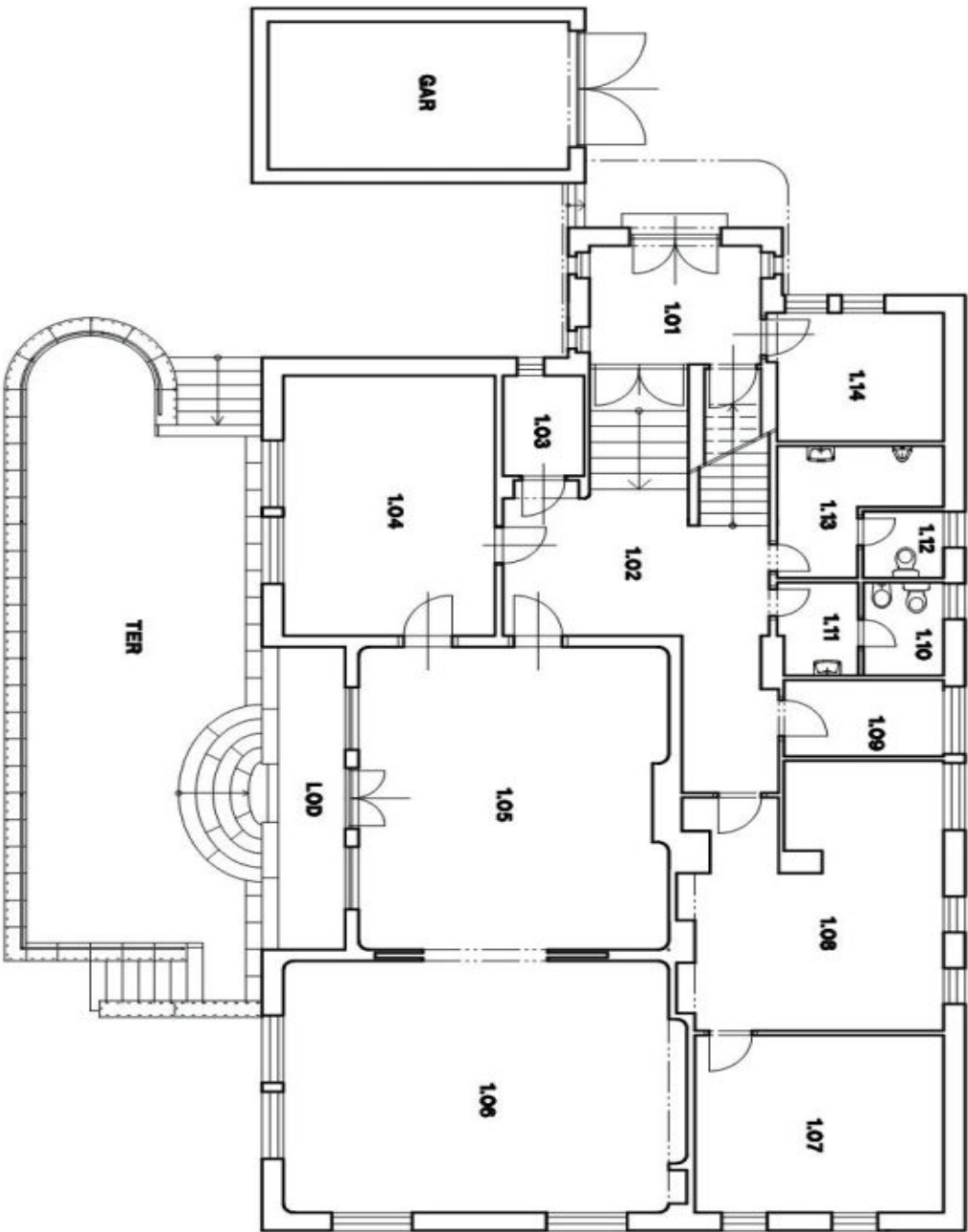
Výše nájemného je **218 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
1.01		8,4 m²
1.02		26,02 m²
1.03		3,4 m²
1.04		22,9 m²
1.05		38,4 m²
1.06		4,15 m²
1.07		18,3 m²
1.08		26,7 m²
1.09		5,1 m²
1.10		3,1 m²
1.11		3,0 m²
1.12		2,2 m²
1.13		6,6 m²
1.14		9,1 m²
GARAZ		98,5 m²
LODŽIE		10,5 m²
TERASA		65,0 m²

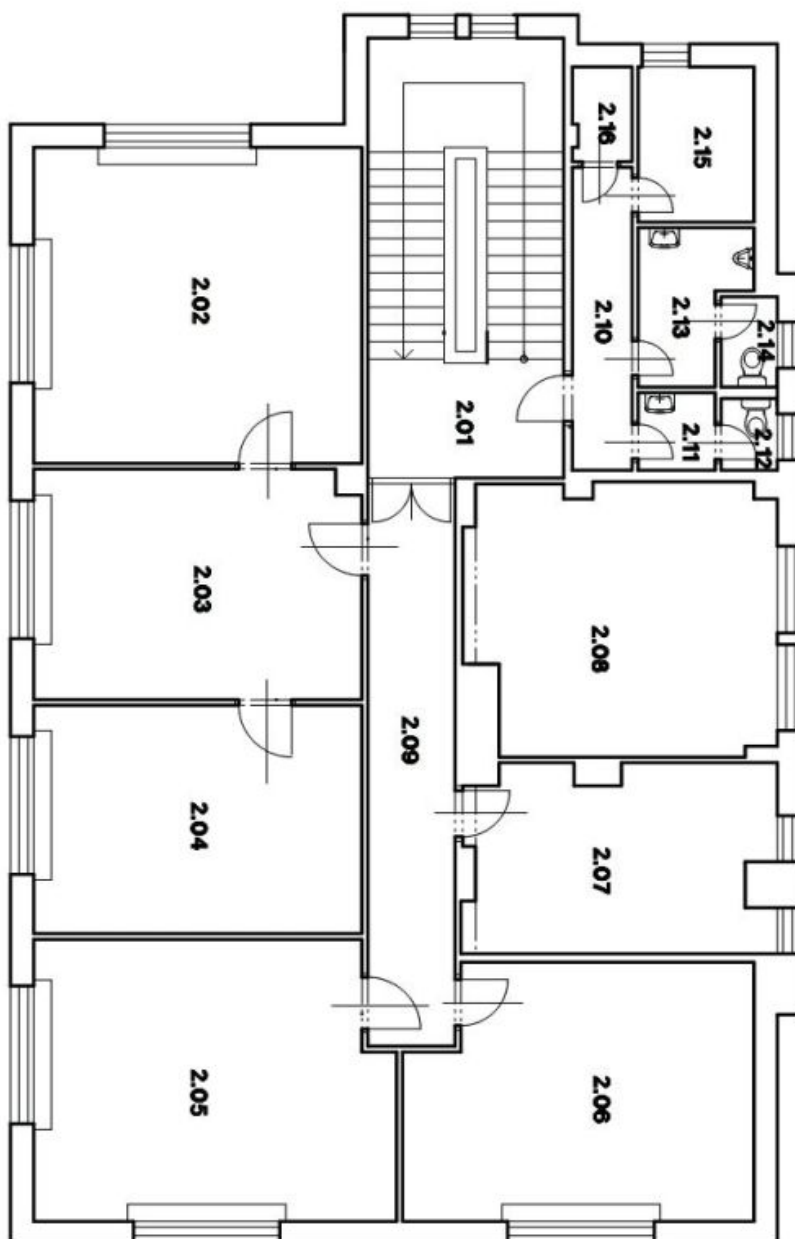
TNP



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato



2NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

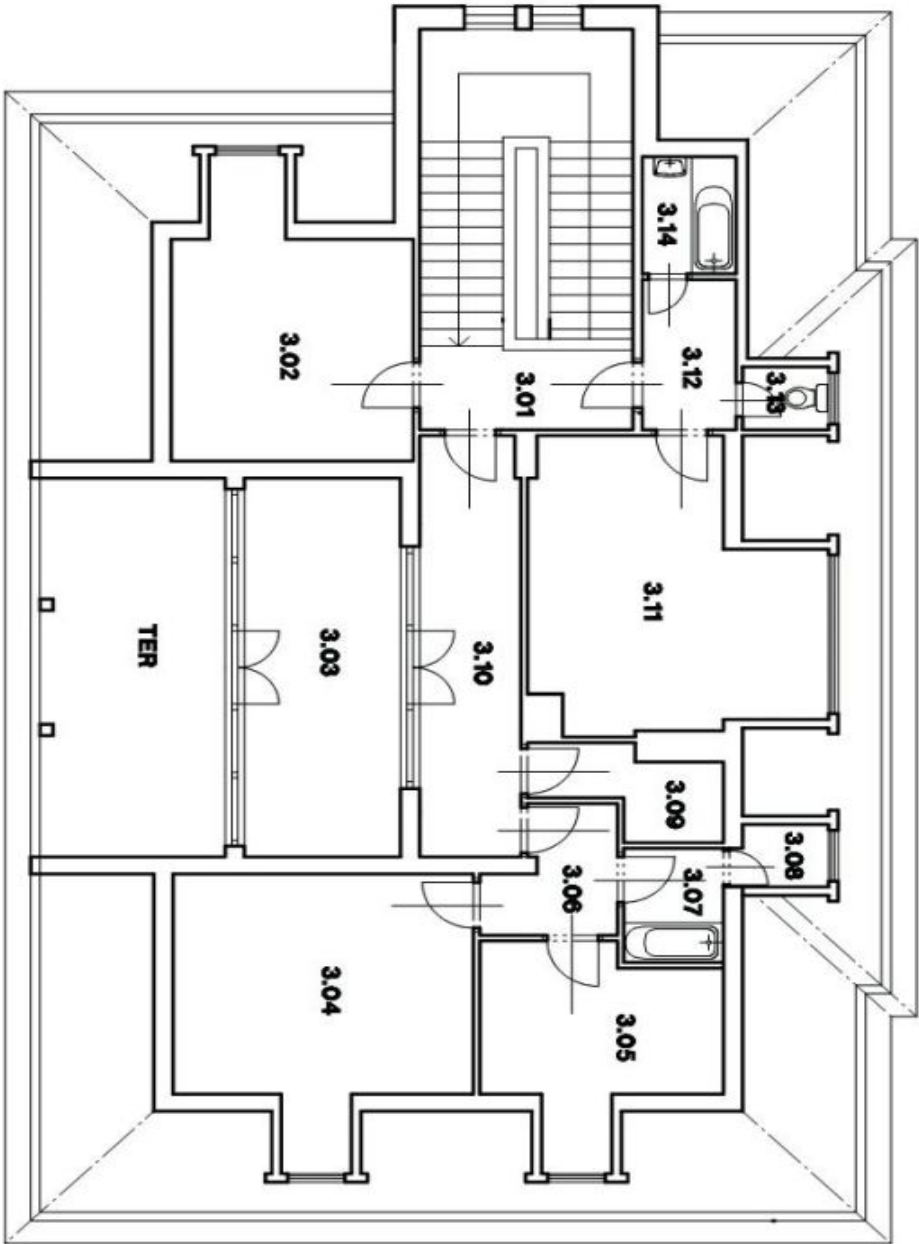
Číslo	Plocha
2.01	75,6 m²
2.02	30,8 m²
2.03	22,3 m²
2.04	22,2 m²
2.05	29,3 m²
2.06	22,5 m²
2.07	16,6 m²
2.08	25,1 m²
2.09	14,6 m²
2.10	5,37 m²
2.11	1,8 m²
2.12	1,2 m²
2.13	4,4 m²
2.14	1,5 m²
2.15	5,3 m²
2.16	1,6 m²



Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato



3NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ	
Číslo	Plocha
3.01	23,6 m²
3.02	16,6 m²
3.03	16,3 m²
3.04	19,8 m²
3.05	11,0 m²
3.06	4,1 m²
3.07	3,1 m²
3.08	1,6 m²
3.09	3,7 m²
3.10	11,7 m²
3.11	20,6 m²
3.12	3,9 m²
3.13	1,5 m²
3.14	3,0 m²
TERASA	19,3 m²

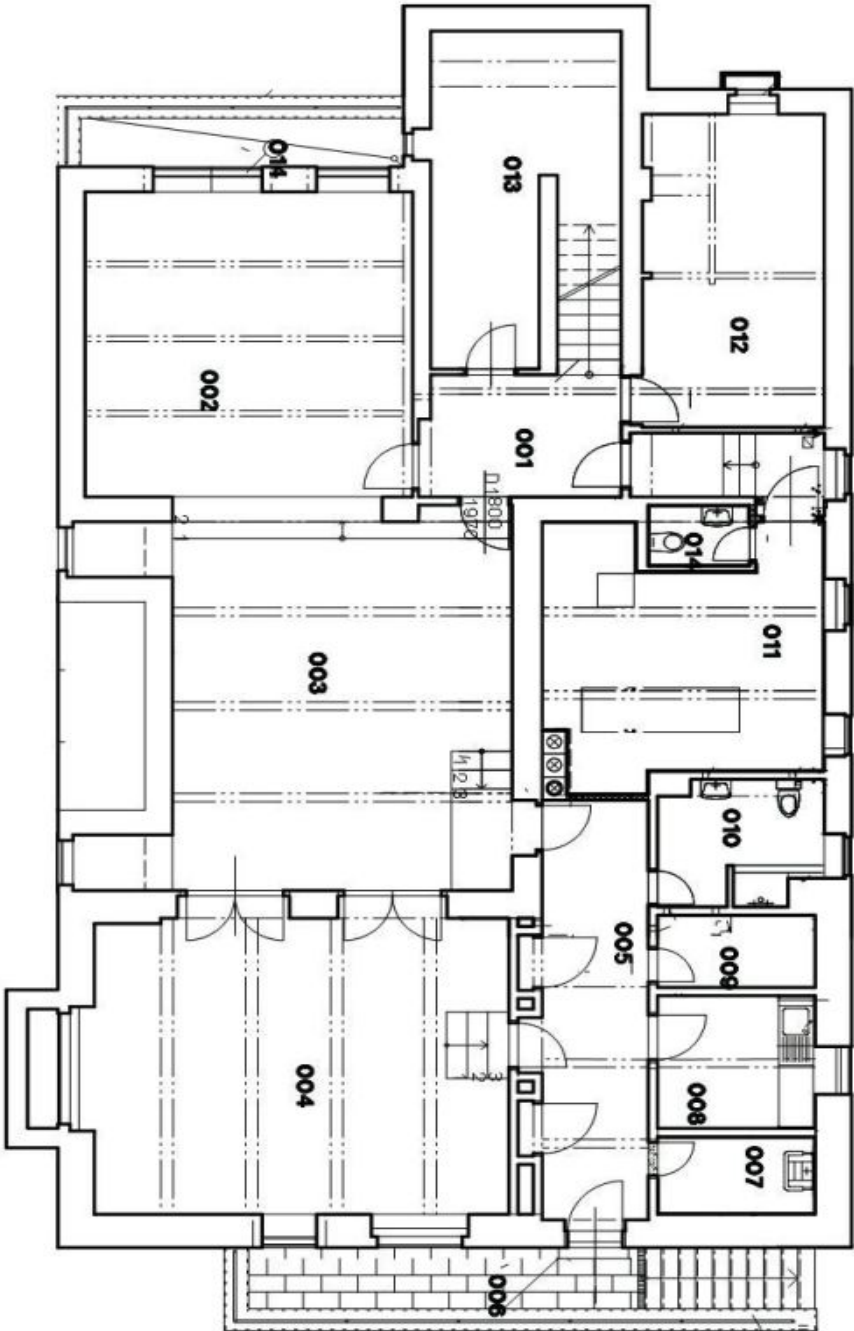


Administrativní budova

850 m², Praha 2, Vinohrady, Dykova

Pronajato

suterén / underground



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Plocha
001	10,8 m²
002	29,7 m²
003	35,73 m²
004	40,0 m²
005	12,2 m²
006	7,6 m²
007	3,6 m²
008	6,2 m²
009	3,4 m²
010	5,9 m²
011	19,4 m²
012	16,8 m²
013	15,9 m²
014	1,9 m²