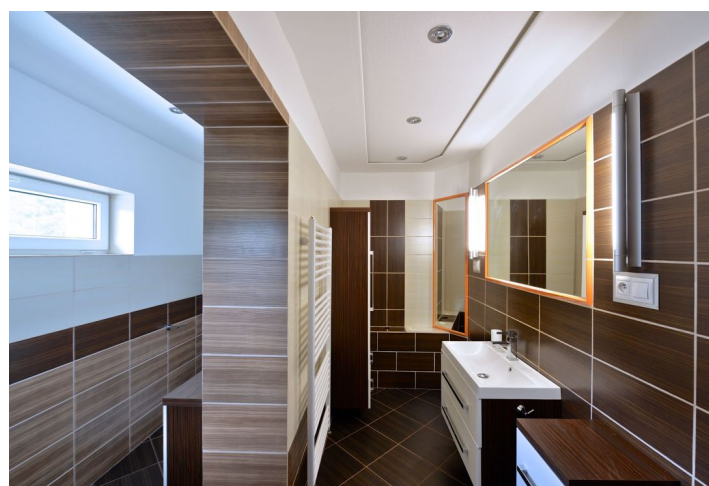
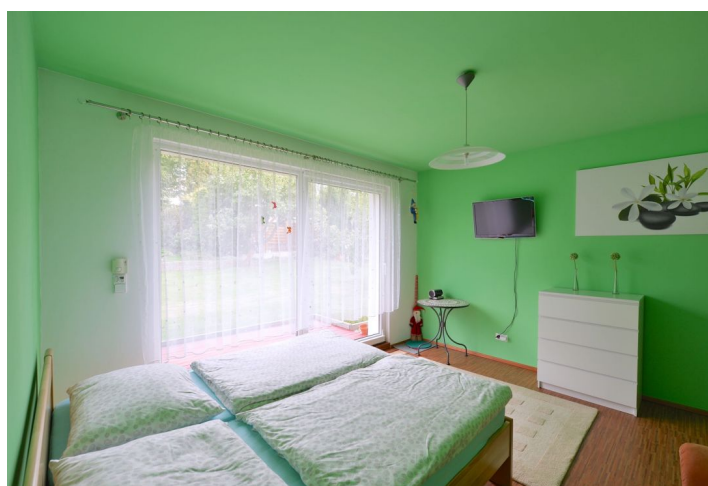




Rodinný dům 5+1

250 m², Praha 4, Hodkovičky, Mezi lysinami

Pronajato





Rodinný dům 5+1

250 m², Praha 4, Hodkovičky, Mezi lysinami

Pronajato

Pozemek	777 m²
Zastavěná plocha	138 m²
Zahrada	639 m²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, vč. zálohy na plyn a elektřinu 13.500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	21124
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaná prvorepubliková vila s udržovanou zahradou s jezírkem, situovaná v klidné rezidenční zástavbě v Hodkovičkách nedaleko místního lesa. Lokalita v blízkém dosahu občanské vybavenosti, s autobusovými spoji k metru Kačerov, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School. Oblast s mnoha možnostmi sportovního vyžití, s cyklostezkou a s in-line stezkou podél Vltavy.

Dům nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Přízemí: nová, plně vybavená kuchyň, jídelna, ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), šatnou a vstupem na zahradu, spíž, toaleta pro hosty, vstupní hala. 1. patro: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta). 2. patro (podkr.): malá ložnice, prostorná ložnice (případně pracovna nebo herna) s šatnou, otevřený podkrovní úložný prostor přístupný po dřevěném schodišti.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní elektrické předokenní rolety, pračka, myčka, alarm, pergola a krb na zahradě. Dům je možno pronajmout zařízený nebo bez nábytku. Garáž pro dva vozy. K dispozici od června 2023.

