



Byt 3+kk

81 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato



**Byt 3+kk**

81 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

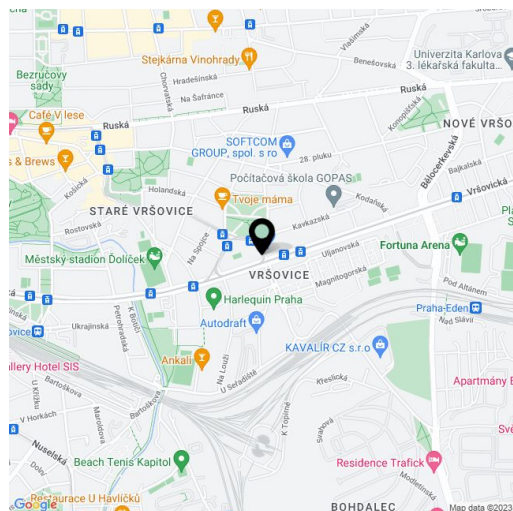
Pronajato

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21090
K dispozici od	lhned

Zařízený světlý byt se 3 balkony s výhledem do zeleně situovaný ve 3. patře moderního bytového komplexu s ostrahou na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a Botiče, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na balkon, 2 ložnice - obě s balkonem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna a vstupní chodba.

Plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, úložné prostory, pračka, myčka, ústřední topení, TV, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný, ostraha a kamerový systém v objektu. Jedno podzemní garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu. V komplexu se dále nachází fitness centrum, bazén, sauna, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za domovní služby, topení a spotřebu vody 5000 Kč měsíčně, každá další os. 500 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.