



Rodinný dům 7+kk

490 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

490 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

Pronajato

Celková plocha	490 m²
Pozemek	442 m²
Zastavěná plocha	194 m²
Zahrada	248 m²
Podlahová plocha	400 m²
Terasa	90 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky cca 4.000 Kč/měs. jsou hrazeny zvlášť. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	21084
K dispozici od	lhned

Luxusní rodinný dům s výtahem a pěti terasami v klidné rezidenční zástavbě v Praze 5 Košířích nedaleko parku Klamovka a Kavalírka, pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů a v blízkém dosahu obchodně zábavního centra a stanice metra Anděl s rychlou dostupností do centra.

Čtyřpodlažní vila v mírně svažitém terénu navržená předním architektem nabízí nadstandardní luxus 5 ložnic, 5 koupelen a samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází ložnice pro hosty se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a šatna s vestavěnými skříněmi. V prvním patře je ložnice se šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta a bidet), pracovní/menší ložnice a další dvě ložnice (obě se šatnou), koupelna s vanou a toaleta zvlášť. Druhé patro nabízí prostorný obývací pokoj rozdělený na odpočinkovou zónu s krbem a obývací část s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na terasu s výhledem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V nejnižším podlaží se nachází druhý obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa se vstupem do zahrady a dále prádelna, sušárna, sklad, technická místnost se sprchovým koutem a toaletou a další toaleta zvlášť. Dům je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky a využívat i jako dvougenerační.

Bezbariérový přístup, nadstandardní materiály (pohledový beton, mramor, ušlechtilé dřevo, dřevěné trámy), spotřebiče Siemens, venkovní elektrické žaluzie, vestavěné skříně a knihovny, vnitřní osvětlení skříní, centrální klimatizační a odvětrávací systém. Parkování v garáži pro 2 auta s možností jejich mytí.

