



Byt 3+kk

109 m², Praha 2, Nové Město, Záhořanského

Pronajato





Byt 3+kk

109 m², Praha 2, Nové Město, Záhořanského

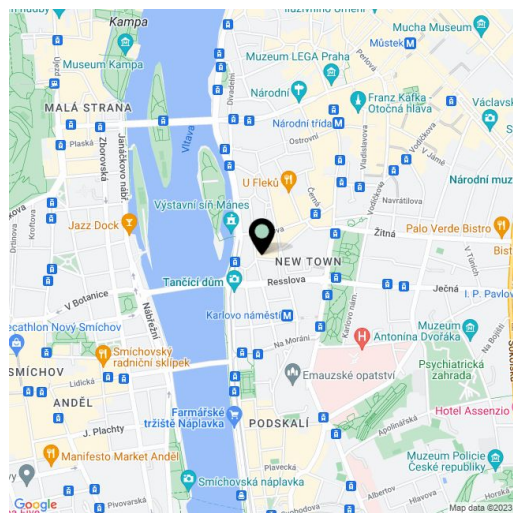
Pronajato

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a internet 4.800 Kč/měs. Elektřina a plyn se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	21047
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní byt, navržený architektem, s nadstandardním vybavením a perfektním provedením. Tento zařízený podkrovní mezonet se střešní terasou s panoramatickým výhledem se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem v památkově chráněné oblasti. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v blízkosti nábřeží Vltavy a Tančícího domu, minutu chůze k tramvajím, 5 minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí, k Mánesu a Národnímu divadlu.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) se servisním koutem s pračkou a sušičkou a vstupní chodba. V patře je druhá ložnice s prosklenou stěnou nad obývacím pokojem a s přístupem na terasu, ze které vedou schody na střešní terasu s panoramatickým výhledem, dále velká vybavená šatna a plně vybavená koupelna. Byt je plně klimatizován, obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

Ateliérová okna, vytápěná dlažba, koberce, osvětlení schodiště a terasy, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, stmívače, pračka, sušička, myčka, 2x 3D TV, kabelový rozvod TV a připojení k internetu, požární hlásič, sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.