



Byt 3+kk

94 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

94 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Cena na vyžádání

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	20 m²
Zahrada	45 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20993

Nadstandardně vybavený byt se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

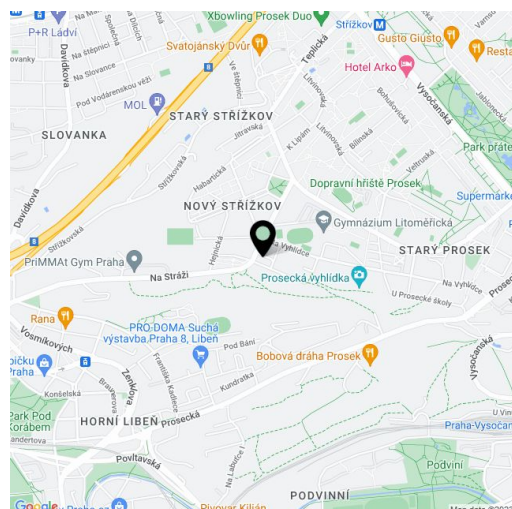
Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, **klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně vestavěné chladničky na víno. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 93,62 m², lodžie a dvorek 20,46 m², zahrada 45 m², sklep 2,7 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

94 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Cena na vyžádání

