



Byt 3+1

132 m², Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Pronajato



**Byt 3+1**

132 m², Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

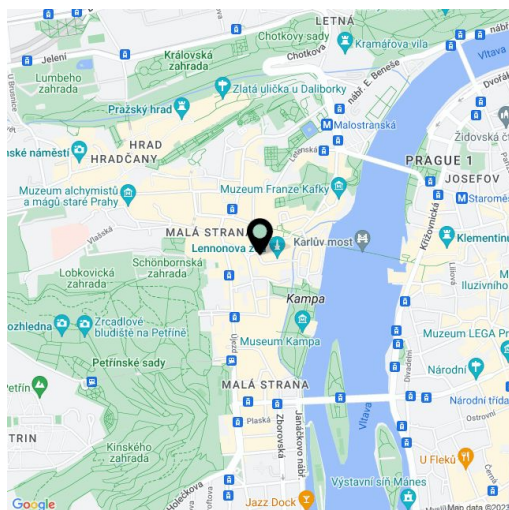
Pronajato

Celková plocha	132 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby a vodu 5.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	20875
K dispozici od	ihned

Zrekonstruovaný luxusní nezařízený byt situovaný v 1. patře citlivě zrenovovaného barokního paláce, jehož historie sahá až do r. 1400. Prestižní lokalita na Malé Straně v blízkosti Karlova mostu a Kampy, v pěším dosahu Pražského hradu. Klidná ulice minutu chůze od zastávky tramvají na Malostranském náměstí, 5 minut chůze k metru Malostranská.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plynovým krbem, plně vybavená kuchyň, zimní zahrada se skleněným stropem, dále hlavní ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, průchozí ložnice (případně pracovna), toaleta pro hosty a velká vstupní hala. V interiéru byly vkusně zkombinovány moderní prvky se zachovanými původními architektonickými detaily.

Krásný výhled na protější kostel Panny Marie pod řetězem a malebné náměstí, dřevěné podlahy, trámový strop, kuchyňské spotřebiče zn. Miele a Siemens, alarm, videotelefon.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.