



## Administrativní budova

180 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Prvního Pluku

15.74 € / m<sup>2</sup> | 383 Kč / m<sup>2</sup>

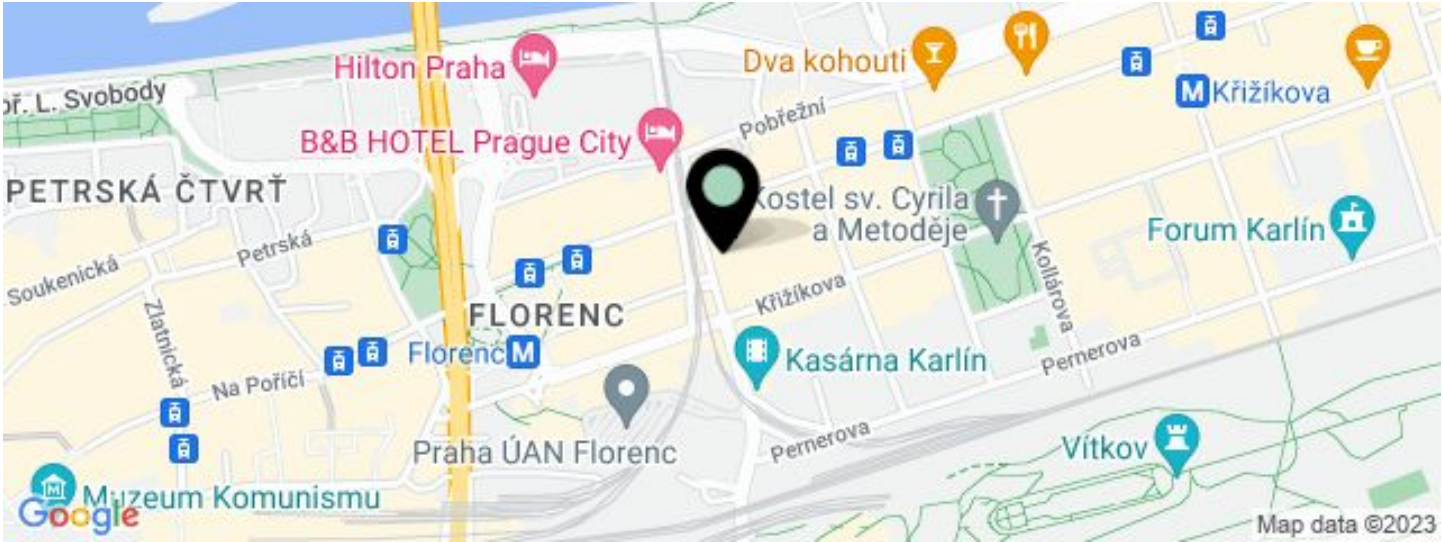




Administrativní budova

180 m², Praha 8, Karlín, Prvního Pluku

15.74 € / m² | 383 Kč / m²



| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                  | PARKOVÁNÍ             | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Kanceláře, 2. patro | 80 m²              | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | 3400 CZK / ps / měsíc | 15.74 € / m²    |
| Kanceláře, 1. patro | 100 m²             | 0 Kč<br>za m² / měsíčně | 3400 CZK / ps / měsíc | 15.74 € / m²    |

**Administrativní budova**180 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Prvního Pluku**15.74 € / m<sup>2</sup> | 383 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Vlastní spotřeba nájemce | —     |
| Parkování                | Ano   |
| Poplatky za parkování    | —     |
| Poměr parkovacích míst   | —     |
| Certifikace              | —     |
| PENB                     | G     |
| Referenční číslo         | 20841 |

Komplex dvou budov nabízí kancelářské prostory k pronájmu v atraktivní lokalitě na pomezí Nového Města a Karlína. Budova má centrální recepci, ostrahu, otevíratelná okna, klimatizaci. Objekt je monitorován kamerovým systémem. Možnost parkování.

**Lokalita:**

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky Karlínské náměstí. Komplex budov je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Florenc (trasa B, C).

**Vybavení a služby:**

Centrální recepce a ostraha  
Kamerový systém  
24/7 přístup do budovy  
Až 100/100 Mbps internet  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
2 zasedací místnosti  
Minerální podhledy  
Možnost parkování v objektu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.