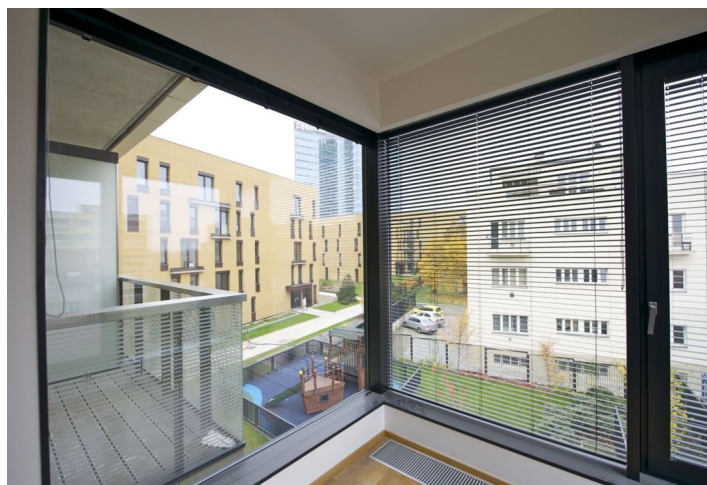




## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato



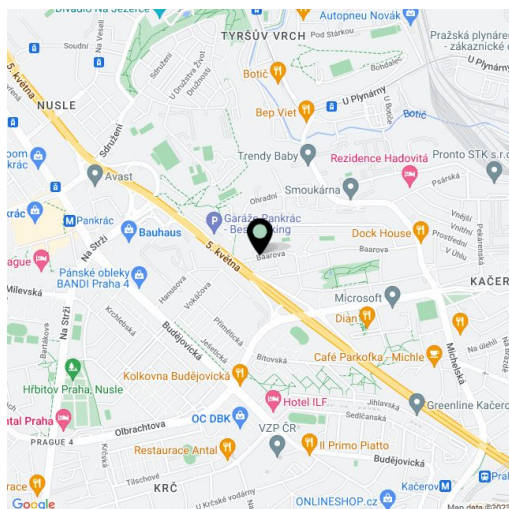
**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 63 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha* | 60 m <sup>2</sup>      |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>       |
| Parkování         | Parkování k dispozici. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | G                      |
| Referenční číslo  | 20772                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

**Nový byt s balkonem (3 m<sup>2</sup>) situovaný ve 2. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, otevřenou zimní zahradou a vstupem na balkon, 1 ložnice s koupelnou (vana, toaleta), toaleta pro hosty, prádelní komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.500/měs. Měsíční zálohy na služby 4.790 Kč. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 60 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.