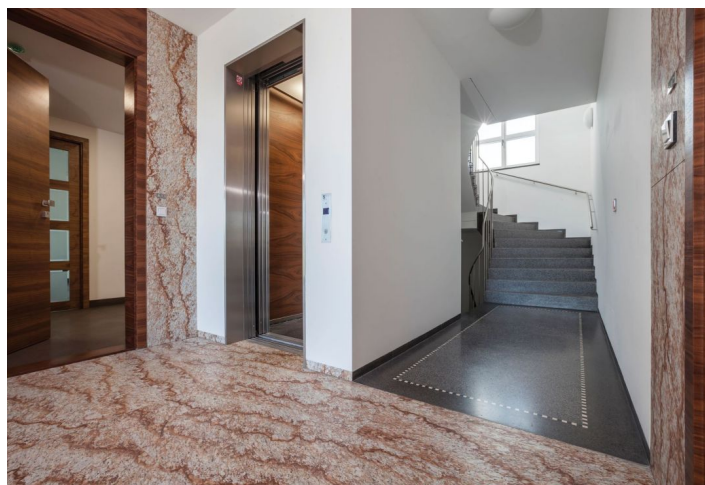




## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



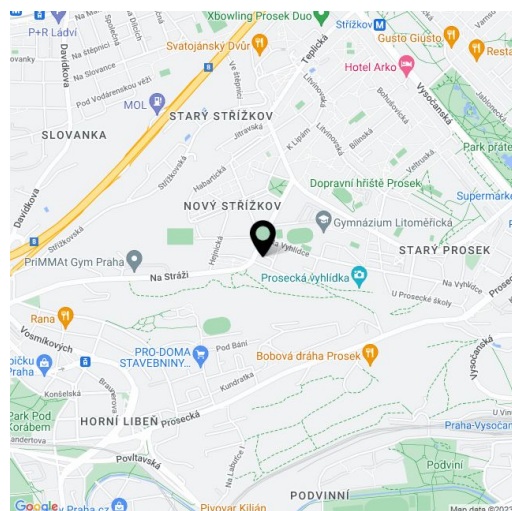


## Byt 3+kk

154 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Celková plocha    | 174 m²                                     |
| Podlahová plocha* | 154 m²                                     |
| Terasa            | 20 m²                                      |
| Zahrada           | 48 m²                                      |
| Parkování         | 1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně |
| Garáž             | Ano                                        |
| Sklep             | Ano                                        |
| PENB              | B                                          |
| Referenční číslo  | 20727                                      |



Nadstandardně vybavený byt se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou zahradou. Dispozice dále nabízí 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami (jedna se vstupem na zahradu a druhá na dvorek), samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, 2 komory a předsíň.

Vybavení zahrnuje systém **intelligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 154,07 m², zahrada 48,15 m², dvorek 20,15 m², sklep 2,45 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno

**STŘIŽKOVSKÉ**  
VÝHLEDY

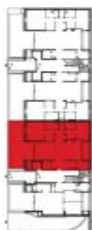
### BYT B.1.1

### 3+KK

OBJEKT B - 1NP

obýtná plocha 154,07 m<sup>2</sup>  
ostatní plochy 68,30 m<sup>2</sup>

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| 1.02 -                           | - m <sup>2</sup>     |
| 1.03 domáci práce                | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 kuchyň                      | 13,39 m <sup>2</sup> |
| 1.05 dvorek                      | 7,36 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 pracovna                    | 15,36 m <sup>2</sup> |
| 1.07 šatna                       | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| 1.08 koupelna                    | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| 1.09 chodba                      | 8,23 m <sup>2</sup>  |
| 1.10 wc                          | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| 1.11 šatna                       | 7,24 m <sup>2</sup>  |
| 1.12 koupelna                    | 6,19 m <sup>2</sup>  |
| 1.13 ložnice                     | 21,60 m <sup>2</sup> |
| 1.14 obývací pokoj, jídelní kout | 45,27 m <sup>2</sup> |
| 1.15 terasa                      | 10,22 m <sup>2</sup> |
| 1.16 sklad                       | 2,58 m <sup>2</sup>  |
| 1.17 komora                      | 4,64 m <sup>2</sup>  |
| 1.18 předzahrádka                | 47,98 m <sup>2</sup> |



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

