



Byt 4+kk

161 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Cena na vyžádání



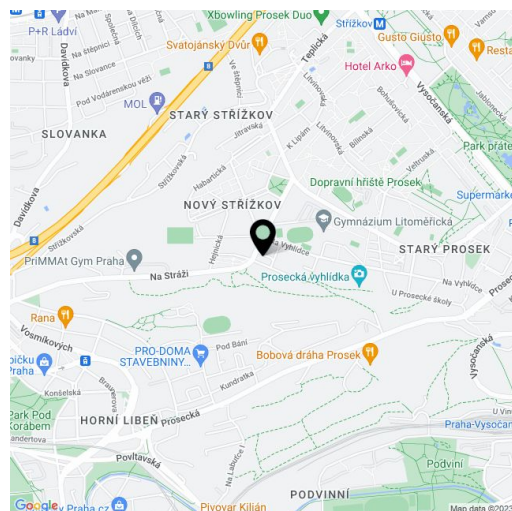


Byt 4+kk

161 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Cena na vyžádání

Celková plocha	181 m²
Podlahová plocha*	161 m²
Lodžie	20 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20725



Nadstandardně vybavený byt se 2 lodžemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevohliníková okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Miele**, a to včetně vestavěné chladničky na víno. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 160,84 m², lodžie 20,34 m², sklep 2,64 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.
Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.